

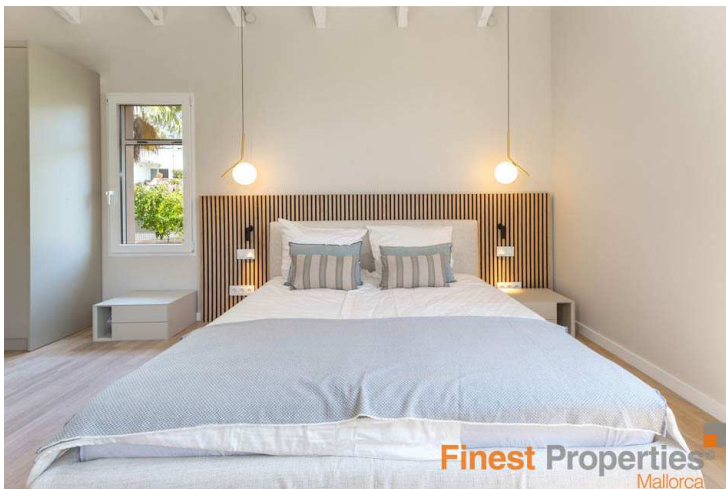
Neu saniertes Einfamilienhaus mit 4 Schlafzimmer zu vermieten

Ort:	Cala Vinas
Grundstück:	811 m ²
Wohnfläche:	343 m ²
Schlafzimmer:	4
Bäder:	3
Energieeffizienz- klasse:	in Bearbeitung
Preis:	7.500 €

Finest Properties
Mallorca

Tel: +34-971 698 149
Cell Phone: +34-696 737 450
Fax: +34-971 698 150

info@finestpropertiesmallorca.com
www.finestpropertiesmallorca.com



Neu saniertes Einfamilienhaus mit 4 Schlafzimmer zu vermieten

Dieses Einfamilienhaus liegt in ruhiger und beliebter Wohnlage in Cala Vinyas.. Zum Strand sind es nur 100m und Restaurants, intern. Schulen und Supermärkte mit dem Auto nur wenige Fahrminuten entfernt.

Das sehr gepflegte Haus wurde 2007 erstellt und 2023 komplett saniert und mit hochwertigen Materialien und Designermöbeln ausgestattet. Es bietet auf ca 340m² Wohn-Nutzfläche im EG ein Licht durchflutetes Wohn-Esszimmer mit Panoramafenstern mit Blick auf den Pool und in eine Grün Zone, eine Designerküche von Birgit Müller mit Miele Geräten sowie ein Gäste Schlafzimmer und ein Badezimmer. Auf der oberen Etage befinden sich drei weitere Schlafzimmer davon zwei Master Schlafzimmer mit hoher Decker in hellem Holz Vintage look, , sowie zwei Badezimmer, eines davon en Suite. Zur Ausstattung gehören u.a. eine Fußbodenheizung (Öl), eine integrierte Klimaanlage w/k, Schüko Fenster, Sanitärausstattung in den Badezimmern von Villeroy & Boch sowie Armaturen von Grohe, Eichenholz Parkett und -Türen, 300 Jahre alter Eichenholz Esstisch (gebürstet) für 8-10 Personen, Lampen von Flos und Foscarini sowie eine Smart Home Steuerung über Internet.

Die Miete beträgt 7,500€ / Monat, 6 Monatsmieten im Voraus, 3 Mieten Kautions und 1,5 Mieten Maklergebühr. Strom- und Wasserkosten sowie Müllgebühren werden vom Mieter gezahlt. Alle Angaben in diesem Exposé basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns von unserem Auftraggeber / Verkäufer übermittelt wurden. Finest Properties Mallorca S.L. kann daher keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben übernehmen. Ein möglicher Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Die angegebenen Preise enthalten nicht die vom Käufer zu tragenden Nebenkosten wie Steuern, Notar-, Grundbuch- und Gestorikosten.

Keine Maklerprovision für den Käufer.

Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten.

Finest Properties
Mallorca

Tel: +34-971 698 149

Cell Phone: +34-696 737 450

Fax: +34-971 698 150

info@finestpropertiesmallorca.com

www.finestpropertiesmallorca.com