

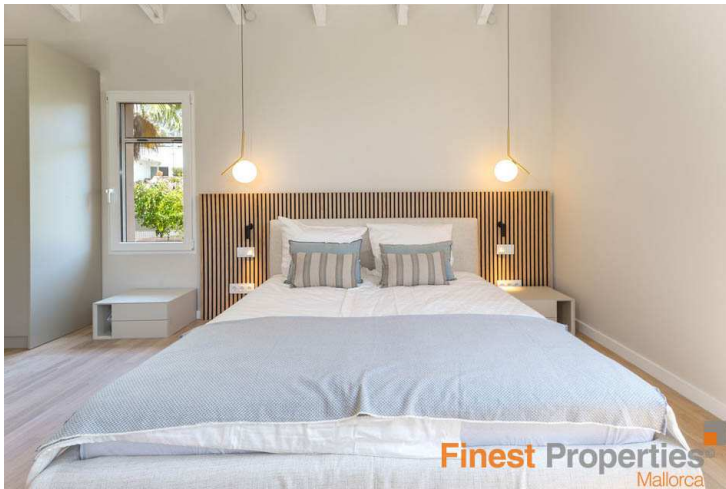
**Vivienda unifamiliar recién reformada de 4 dormitorios en alquiler**

Localidad:	Cala Vinas
Terreno:	811 m <sup>2</sup>
Superficie habitable:	343 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	4
Baños:	3
Calificación Energética:	en proceso
Precio:	7.500 €

**Finest Properties**  
Mallorca

Tel: +34-971 698 149  
Cell Phone: +34-696 737 450  
Fax: +34-971 698 150

[info@finestpropertiesmallorca.com](mailto:info@finestpropertiesmallorca.com)  
[www.finestpropertiesmallorca.com](http://www.finestpropertiesmallorca.com)



## Vivienda unifamiliar recién reformada de 4 dormitorios en alquiler

Esta casa unifamiliar está situada en una zona residencial tranquila y popular en Cala Vinyas. La playa está a sólo 100 metros y restaurantes, colegios internos y supermercados están a sólo unos minutos en coche.

La casa, muy bien mantenida, fue construida en 2007 y completamente renovada en 2023 y equipada con materiales de alta calidad y muebles de diseño. Ofrece aproximadamente 340 m<sup>2</sup> de superficie habitable en la planta baja, un luminoso salón comedor con ventanas panorámicas con vistas a la piscina y a la zona verde, una cocina de diseño de Birgit Müller con electrodomésticos Miele, así como un dormitorio de invitados y un baño. En la planta superior hay tres dormitorios más, dos de los cuales son dormitorios principales con terrazas altas con aspecto vintage de madera clara, así como dos baños, uno de ellos en suite. El equipamiento incluye calefacción por suelo radiante (gasoil), aire acondicionado frío/calor integrado, ventanas Schüko, sanitarios en los baños de Villeroy & Boch y griferías de Grohe, parquet y puertas de roble, mesa de comedor de roble de 300 años (cepillada) para 8-10 personas, lámparas de Flos y Foscari y control inteligente de la casa a través de Internet.

El alquiler es de 7.500€/mes, 6 meses de alquiler por adelantado, 3 alquileres de fianza y 1,5 alquileres de comisión de intermediario. Los gastos de electricidad y agua, así como los gastos de basura, corren a cargo del inquilino.

Todos los informaciones en este exposé está basado en la información que se ha transmitido de vendedor. Por lo tanto, Finest Properties Mallorca S.L. no asumir ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de esta información. Los precios declarados no incluyen los costos a cargo del comprador, tales como impuestos, notario, registro de la propiedad y gastos de gestos. Una posible sujeto a venta previa.

No comisión para el comprador.

Errores y ventas intermedias reservadas.

**Finest Properties**  
Mallorca

Tel: +34-971 698 149

Cell Phone: +34-696 737 450

Fax: +34-971 698 150

[info@finestpropertiesmallorca.com](mailto:info@finestpropertiesmallorca.com)

[www.finestpropertiesmallorca.com](http://www.finestpropertiesmallorca.com)