

Einfamilienhaus mit Anlieger Apartment und Tennisplatz in Establiments zu vermieten

Ort:	Establiments
Grundstück:	10.000 m ²
Wohnfläche:	1.000 m ²
Schlafzimmer:	7
Bäder:	7
Energieeffizienz- klasse:	in Bearbeitung
Preis:	6.800 €

Finest Properties
Mallorca

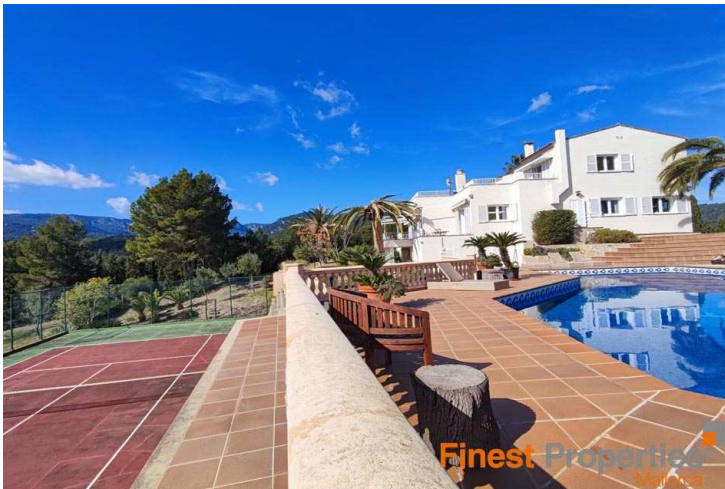
Tel: +34-971 698 149

Cell Phone: +34-696 737 450

Fax: +34-971 698 150

info@finestpropertiesmallorca.com

www.finestpropertiesmallorca.com



Einfamilienhaus mit Anlieger Apartment und Tennisplatz in Establiments zu vermieten

Die Villa steht auf einem ca 10.000m² großen Grundstück mit Panoramablick und uneinsehbaren Poolbereich. Die Villa bietet auf ca 1000m² konstruierte Fläche (ca 600m² Wohnfläche), die sich auf 3 Etagen verteilt, folgende Aufteilung: Eingang im EG mit Diele und Innenpatio, 2 Wohnzimmer, 1 Esszimmer, Küche mit Hauswirtschaftsraum und 1 Büroraum und ein Gäste WC. Im 1. OG befinden sich 4 Schlafzimmer, 3 Badezimmer (1 davon en Suite) und eine Ankleide. Alle Schlafzimmer haben Zugang zu einer Terrasse. Im UG mit Zugang zum Pool befindet sich noch eine Apartment (ca 55m² mit Wohn-Esszimmer und Küchenzeile, 1 Badezimmer und 1 Schlafzimmer. Im Außenbereich gibt es einen großen Pool mit Liegeterrassen, einen Grillplatz, einen Tennisplatz und einen angelegten mediterranen Garten. Von allen Terrassen hat man einen fantastischen Panoramablick. Zur Ausstattung gehören Doppelglasfenster, teilweise elektr. Fußbodenheizung, teilweise Infrarot Deckenheizung und Klima Split Geräte w/k in allen Räumen. Ein Tiefbrunnen versorgt Haus und Garten mit Wasser. Die monatliche Miete beträgt 6.800€ plus 1.100€ für Garten- und Poolpflege pro Monat. Die Villa wird unmöbliert angeboten. Die Mietkaution sind 2 Monatsmieten. Die Maklergebühr beträgt 1,5 Fache einer Monatsmiete. Die Villa wird zurzeit renoviert und ist an 1. April verfügbar. Mindestmietdauer 1 Jahr.

Keine Maklerprovision für den Käufer.

Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten.

Finest Properties
Mallorca

Tel: +34-971 698 149

Cell Phone: +34-696 737 450

Fax: +34-971 698 150

info@finestpropertiesmallorca.com

www.finestpropertiesmallorca.com