



Bürogebäude mit Tiefgarage im Industriegebiet von Son Castello, Palma, zu verkaufen

| | |
|-------------------------|----------------------|
| Ort: | Mallorca |
| Baujahr: | 2015 |
| Wohnfläche: | 5.500 m ² |
| Energieeffizienzklasse: | in Bearbeitung |
| Preis: | 8.162.000 € |

Finest Properties
Mallorca

Tel: +34-971 698 149
Cell Phone: +34-696 737 450
Fax: +34-971 698 150
info@finestpropertiesmallorca.com
www.finestpropertiesmallorca.com

Bürogebäude mit Tiefgarage im Industriegebiet von Son Castello, Palma, zu verkaufen

Das Bürogebäude aus dem Jahr 2015 weist einen baulich allgemeinen guten äußeren und inneren Erhaltungszustand auf. Die konstruierte netto Innenfläche von ca 5.600m² verteilt sich auf 4 Etagen. Im EG befinden sich 3 große Säle (1 davon mit der Rezeption) mit insgesamt ca 450m² ideal für Tagungen oder Meetings. Im 1., 2. und 3. OG befinden sich jeweils 4 Großraumbüros auf jeder Etage. Jede Etage bietet etwas mehr als 1.000m². Alle Etagen sind mit einer Klimaanlage w/k ausgestattet. Außerdem hat es noch eine Tiefgarage (ca 1.585m²) mit Platz für 48 PKW 'S. Alle Etagen und die Tiefgarage sind mit einem Lift verbunden. Im 1. & 2. OG fehlt noch die Deckenverkleidung und die WC Installation. In den anderen Etagen sind noch kleinere Renovierungsarbeiten, wie eventuelle Installierungen von Zwischenwänden, nötig.

Für eventuelle Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Da diese Immobilie von einer Bank angeboten und verkauft wird, fallen für die Käuferseite zusätzlich 5% Maklergebühr plus 21% IVA an. Besichtigungen sind nur bei Vorlage eines Bonitätsnachweises über die Kaufsumme möglich. Der Kaufpreis liegt bei 8.162.000€ inklusive der Maklergebühr.

Alle Angaben in diesem Exposé basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns von unserem Auftraggeber / Verkäufer übermittelt wurden. Finest Properties Mallorca S.L. kann daher keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben übernehmen. Ein möglicher Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Die angegebenen Preise enthalten nicht die vom Käufer zu tragenden Nebenkosten wie Steuern, Notar-, Grundbuch- und Gestorikosten.

Keine Maklerprovision für den Käufer.

Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten.

Finest Properties[®]
Mallorca

Tel: +34-971 698 149

Cell Phone: +34-696 737 450

Fax: +34-971 698 150

info@finestpropertiesmallorca.com

www.finestpropertiesmallorca.com