

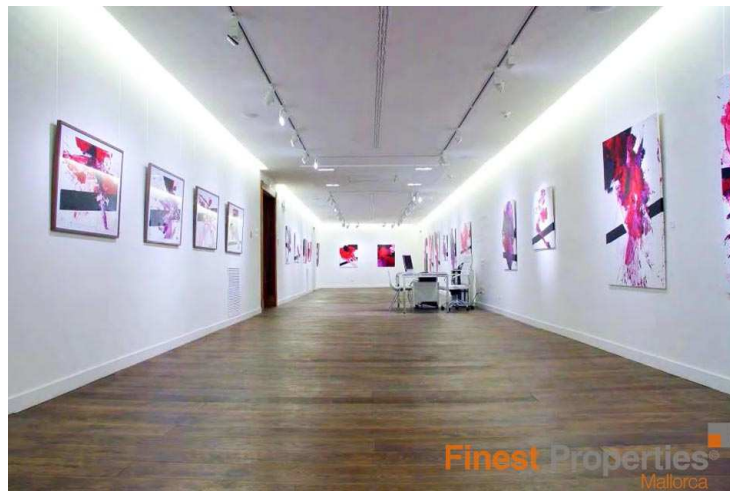
Einmalige Gelegenheit für Gastronomie Investoren

Ort:	Palma
Baujahr:	1830
Wohnfläche:	1.723 m ²
Energieeffizienz- klasse:	in Bearbeitung
Preis:	9.700.000 €

Finest Properties
Mallorca

Tel: +34-971 698 149
Cell Phone: +34-696 737 450
Fax: +34-971 698 150

info@finestpropertiesmallorca.com
www.finestpropertiesmallorca.com



Einmalige Gelegenheit für Gastronomie Investoren

Am Stadtrand von Palma befindet sich auf einem 5.000m² großen Grundstück dieses Herrenhaus aus dem Jahr 1830. Das Gebäude wurde 2008 zu einem voll ausgestatteten Gastronomie Betrieb ausgebaut und befindet sich im Top Zustand, da es die letzten Jahre aus Altersgründen des Eigentümers nicht bewirtschaftet wurde. Das Hauptgebäude hat 3 Etagen, die alle mit Aufzügen für Gäste und Personal verbunden sind. Mehrere Restaurants - und Veranstaltungsräume im Haupthaus, sowie ein großer Veranstaltungssaal mit Platz für ca 200 Gäste im 2007 neu erstellten Nebengebäude, machen dieses Anwesen zu einem einmaligen Gastronomischen Veranstaltungsort. Im Außenbereich hat es eine Baumallee mit ca 50 Parkplätzen sowie einen mediterran angelegten Garten, geeignet für weitere Bewirtschaftung. Ebenso ein ca 50mx40m großer Innenhof am Hauptgebäude bietet weitere Möglichkeiten Gäste zu bewirten. 2 Boutiquen a 25m² mit großen Glasfenstern mit Blick auf den Innenhof und eine ca 30m² große Weinbodega runden das Angebot ab. Das Anwesen wird voll ausgestattet inkl. Profiküche verkauft. Grundriss Pläne und weitere Infos erhalten in unserem Büro. Besichtigungen sind nur bei Vorlage eines Bonitätsnachweises über die Summe des Kaufpreises möglich.

Alle Angaben in diesem Exposé basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns von unserem Auftraggeber / Verkäufer übermittelt wurden. Finest Properties Mallorca S.L. kann daher keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben übernehmen. Ein möglicher Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Die angegebenen Preise enthalten nicht die vom Käufer zu tragenden Nebenkosten wie Steuern, Notar-, Grundbuch- und Gestorikosten.

Keine Maklerprovision für den Käufer.

Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten.

Finest Properties
Mallorca

Tel: +34-971 698 149

Cell Phone: +34-696 737 450

Fax: +34-971 698 150

info@finestpropertiesmallorca.com

www.finestpropertiesmallorca.com