



## Finca Hotel mit 13 Suiten zu verkaufen

Ort:	Palma de Mallorca
Baujahr:	1600
Grundstück:	22.000 m <sup>2</sup>
Wohnfläche:	1.000 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	12
Energieeffizienz- klasse:	in Bearbeitung
Preis:	6.000.000 €

**Finest Properties**<sup>®</sup>  
Mallorca

Tel: +34-971 698 149

Cell Phone: +34-696 737 450

Fax: +34-971 698 150

[info@finestpropertiesmallorca.com](mailto:info@finestpropertiesmallorca.com)

[www.finestpropertiesmallorca.com](http://www.finestpropertiesmallorca.com)

### **Finca Hotel mit 13 Suiten zu verkaufen**

Das Finca Hotel steht auf einem 22.000m<sup>2</sup> großen Grundstück in der Nähe von dem berühmten Naturbadestrand „Es Trenc“. Teile des Gebäudes stammen noch aus dem 16. Jahrhundert. Die Finca wurde 1998 zum Agro Hotel umgebaut. Es bietet auf ca 1.000m<sup>2</sup> konstruierter Fläche, verteilt auf mehrere Gebäude, 12 Doppelzimmer / Junior Suite, alle mit Bad en Suite und teilweise mit einer privaten Terrasse. Im Hauptgebäude befinden sich die Küche und ein Esszimmer, sowie mehrere offene und überdachte Terrassen. Zur Ausstattung gehören eine Zentralheizung und Klima Geräte w/k. Im angelegten Garten hat es mehrere Obstbäume und einen Bio-Gemüsegarten. Am 10x5 m großen Pool können die Gäste auf der Teerrasse relaxen. Ein Carport mit 16 Stellplätzen ist vorhanden. Seit 2008 werden mit der Ernte von 300 Olivenbäumen Virgen Olivenöl hergestellt. Das Finca Hotel ist angeschlossen an das städtische Wasser- und Stromnetz und bietet W-Lan Anschluss. Das Hotel hat eine Top Bewertung auf diversen Internet Plattformen und befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand. Weitere Bilder des Hotels senden wir Ihnen gerne unter vorheriger Zusendung eines von Ihnen unterschriebenen LOI´s und eines Kapitalnachweises über die Kaufsumme zu. Für Hotel Objektbesichtigungen erheben wir eine Bearbeitungsgebühr von 100€, die wir Ihnen aber mit 300€ zurückvergüten, wenn Sie eine Immobilie über uns erwerben sollten.

Alle Angaben in diesem Exposé basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns von unserem Auftraggeber / Verkäufer übermittelt wurden. Finest Properties Mallorca S.L. kann daher keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben übernehmen. Ein möglicher Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Die angegebenen Preise enthalten nicht die vom Käufer zu tragenden Nebenkosten wie Steuern, Notar-, Grundbuch- und Gestoriakosten.

Keine Maklerprovision für den Käufer.

Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten.



Tel: +34-971 698 149

Cell Phone: +34-696 737 450

Fax: +34-971 698 150

[info@finestpropertiesmallorca.com](mailto:info@finestpropertiesmallorca.com)

[www.finestpropertiesmallorca.com](http://www.finestpropertiesmallorca.com)