



**Agro Tourimus Hotel am Fusse des Tramuntana  
Gebirges zu verkaufen**

Ort:	Mallorca
Baujahr:	1780
Grundstück:	47.000 m <sup>2</sup>
Wohnfläche:	3.750 m <sup>2</sup>
Energieeffizienz- klasse:	D
Preis:	15.000.000 €

**Finest Properties**  
Mallorca

Tel: +34-971 698 149  
Cell Phone: +34-696 737 450  
Fax: +34-971 698 150

[info@finestpropertiesmallorca.com](mailto:info@finestpropertiesmallorca.com)  
[www.finestpropertiesmallorca.com](http://www.finestpropertiesmallorca.com)

### **Agro Tourismus Hotel am Fusse des Tramuntana Gebirges zu verkaufen**

Diese Agro Tourismus Hotel steht auf einem ca. 47.000m<sup>2</sup> großen Grundstück mit 3.750m<sup>2</sup> konstruierter Fläche. Das Haupthaus wurde schon 1780 erstellt und immer wieder mal saniert und ist noch weiterhin ausbaufähig. Zusätzlich gibt es noch 7 kleinere Häuser (Casitas) mit je 1-2 Schlafzimmern, Wohn-Esszimmer - Küchezeile und Bad. Alle Casitas sind ausgestattet mit Klima und Zentralheizung sowie idyllischen Terrassen. Ein Gemeinschafts-Pool steht allen Gästen zur Verfügung. Zurzeit hat es Platz für 26 Personen (Betten). Die touristische Lizenz ist ausgestellt auf insgesamt 50 Betten. Die restlichen 24 Betten müssten noch errichtet werden. Hauptsächlich wurde die Finca in den letzten Jahren für Events, wie Hochzeiten, Feiern, Meetings ect gebucht. Die Gästekapazität liegt im Innenbereich bei ca 90 Pers. Und im Außenbereich bei ca 180 Pers. Aber auch Individual - und Fahrrad Tourismus findet hier großen Anklang. Ein weiteres angrenzendes Wald- und Berggrundstück von mehr als 1 Mio m<sup>2</sup> ist im Preis inbegriffen.

Besichtigung sind nur bei Vorlage eines Bonitätsnachweises über die Höhe des Kaufpreises möglich.

Alle Angaben in diesem Exposé basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns von unserem Auftraggeber / Verkäufer übermittelt wurden. Finest Properties Mallorca S.L. kann daher keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben übernehmen. Ein möglicher Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Die angegebenen Preise enthalten nicht die vom Käufer zu tragenden Nebenkosten wie Steuern, Notar-, Grundbuch- und Gestorikakosten.

Keine Maklerprovision für den Käufer.

Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten.



Tel: +34-971 698 149

Cell Phone: +34-696 737 450

Fax: +34-971 698 150

[info@finestpropertiesmallorca.com](mailto:info@finestpropertiesmallorca.com)

[www.finestpropertiesmallorca.com](http://www.finestpropertiesmallorca.com)