



**Boutique Hotel in einen idyllischen Dorf im
Tramuntana Gebirge zu verkaufen**

Ort:	Mallorca
Baujahr:	1900
Wohnfläche:	650 m²
Schlafzimmer:	8
Bäder:	8
Energieeffizienz- klasse:	in Bearbeitung
Preis:	2.600.000 €

Finest Properties
Mallorca

Tel: +34-971 698 149

Cell Phone: +34-696 737 450

Fax: +34-971 698 150

info@finestpropertiesmallorca.com

www.finestpropertiesmallorca.com

Boutique Hotel in einen idyllischen Dorf im Tramuntana Gebirge zu verkaufen

Dieses außergewöhnliche Boutique-Hotel vereint den authentischen Charakter mallorquinischer Architektur mit einer harmonischen Verbindung aus rustikalem Flair und modernen Akzenten. Eingebettet in die beeindruckende Kulisse des Tramuntana-Gebirges bietet diese Immobilie Investoren und Unternehmern eine seltene Gelegenheit, ein etabliertes Hotel mit einzigartigem Ambiente, treuer Stammkundschaft und großem Entwicklungspotenzial zu übernehmen. Das Hotel verfügt über acht großzügige und stilvoll gestaltete Doppelzimmer, jeweils ausgestattet mit eigenem Badezimmer, Klimaanlage (warm/kalt), Flachbild-TV, Minibar, Safe, hochwertigen Betten sowie kostenfreiem WLAN. Jedes Zimmer besitzt seinen eigenen Charme und bietet einen traumhaften Blick auf das Dorf, die Berge oder das Meer.

Die Innen- und Außenbereiche spiegeln die mallorquinische Lebensart auf besondere Weise wider. Ein gemütliches Wohnzimmer mit Kamin lädt zum Verweilen ein, während die perfekt erhaltene und katalogisierte historische Olivenölprelle dem Anwesen einen einzigartigen kulturellen Wert verleiht. Ergänzt wird das Angebot durch eine kleine Bibliothek, eine romantische Frühstücksterrasse unter freiem Himmel sowie einen überdachten Außenbereich.

Darüber hinaus verfügt das Hotel über eine voll ausgestattete Profiküche, mehrere Abstellräume, Gästetoiletten, Aufenthaltsbereiche sowie eine repräsentative Rezeption.

Das historische Anwesen überzeugt nicht nur durch seinen Charme, sondern auch durch stabile und nachweisbare Einnahmen. Derzeit wird ausschließlich Frühstück in der Saison von März bis Oktober angeboten. Die Erweiterung um ein stilvolles Restaurant- und Barbetriebskonzept eröffnet erhebliches Wachstumspotenzial. Gleichzeitig bietet die steigende Nachfrage von Wanderern, Radfahrern und Erholungssuchenden hervorragende Möglichkeiten zur Saisonverlängerung.

Aufteilung

Erdgeschoss (EG):

Eingangsbereich, Rezeption, Küche, Gästetoilette, Abstellraum, Waschküche, Esszimmer, Frühstücksterrasse sowie

Keine Maklerprovision für den Käufer.

Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten.



Tel: +34-971 698 149

Cell Phone: +34-696 737 450

Fax: +34-971 698 150

info@finestpropertiesmallorca.com

www.finestpropertiesmallorca.com