



Luxuriöse Natursteinvilla in Alaró in bezaubernder Hügellandschaft mit herrlichem Blick zu Verkaufen oder zum Mieten

Ort:	santa maria
Baujahr:	2007
Grundstück:	9.500 m ²
Wohnfläche:	850 m ²
Schlafzimmer:	6
Bäder:	4 (2 en suite)
Energieeffizienz- klasse:	D
Preis:	2.900.000 €

Finest Properties
Mallorca

Tel: +34-971 698 149
Cell Phone: +34-696 737 450
Fax: +34-971 698 150

info@finestpropertiesmallorca.com
www.finestpropertiesmallorca.com



Luxuriöse Natursteinvilla in Alaró in bezaubernder Hügellandschaft mit herrlichem Blick zu Verkaufen oder zum Mieten

Bei dem Anwesen handelt es sich um eine exklusive Villa in Natursteinoptik, welche keine Wünsche im Hinblick auf Luxus im mediterranen Stil offen lässt. Die Wohnfläche von insgesamt 850m² verteilt sich auf 3 Ebenen und bietet im Hauptwohnbereich auf der Erdgeschoßebene einen Eingangsbereich, einen großzügigen Wohnraum, ein Esszimmer mit offener, modern ausgestatteter, offener Küche, einen Wirtschaftsraum, ein Gäste WC sowie die Master Suite mit Ankleideraum und Bad. Im Oberen Stockwerk befinden sich weitere 4 Schlafzimmer sowie 2 Badezimmer. Auf der unteren Ebene befinden sich die Tiefgarage für 12 PKW, ein Gästeapartment mit Schlafzimmer, Bad und Küche sowie ein schöner Wellness- und Fitnessbereich mit eigenem Bad, Whirlpool und Sauna.

Am Haus und im Außenbereich der Villa befinden sich mehrere, teilweise überdachte Terrassen. Ein großer Swimmingpool mit Sonnenterrasse liegt im sehr schön angelegten Gartengrundstück.

Ausstattung: Stauräume, automatische Gartenbewässerung, automatische Tore, im Haus Fußböden mit türkischem Marmor, Fußbodenheizung, doppelverglaste Aluminiumfenster, Klimaanlage und Kamin. Die Villa kann auch Langzeit ab 1.1.2024 angemietet werden. Mindest Mietdauer 1 Jahr. Mietpreis 6.500€ monatlich (zahlbar 1 Jahr im voraus). 2 Mieten Kautio, 1,5 Mieten Maklergebühr. Die Villa ist teilmöbliert.

Alle Angaben in diesem Exposé basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns von unserem Auftraggeber / Verkäufer übermittelt wurden. Finest Properties Mallorca S.L. kann daher keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben übernehmen. Ein möglicher Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Die angegebenen Preise enthalten nicht die vom Käufer zu tragenden Nebenkosten wie Steuern, Notar-, Grundbuch- und Gestorikosten.

Keine Maklerprovision für den Käufer.

Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten.

Finest Properties
Mallorca

Tel: +34-971 698 149

Cell Phone: +34-696 737 450

Fax: +34-971 698 150

info@finestpropertiesmallorca.com

www.finestpropertiesmallorca.com