



**Traumhafte mediterrane Villa in 1. Meereslinie mit Blick auf die Malgrats Inseln in Santa Ponsa**

Ort:	Santa Ponsa
Grundstück:	1.486 m <sup>2</sup>
Wohnfläche:	430 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Bäder:	4 (3 en suite)
Preis:	3.950.000 €

**Finest Properties**<sup>®</sup>  
Mallorca

Tel: +34-971 698 149  
Cell Phone: +34-696 737 450  
Fax: +34-971 698 150  
info@finestpropertiesmallorca.com  
www.finestpropertiesmallorca.com



## Traumhafte mediterrane Villa in 1. Meereslinie mit Blick auf die Malgrats Inseln in Santa Ponsa

Die mediterrane Villa befindet sich auf einem Grundstück von 1.486 m<sup>2</sup> in unmittelbarer Nähe der schönsten Strände und dem Yachthafen Port Adriano. Die zweigeschossige Villa mit einer konstruierten Fläche von 430 m<sup>2</sup> ist im Erdgeschoss wie folgt aufgeteilt: einladende Empfangshalle, offenes Kaminzimmer mit Natursteinmauer, geräumiger Wohn-Esszimmerbereich, moderne und komplett ausgestattete Küche, Hauswirtschaftsraum, Gäste-WC und 2 geräumige Schlafzimmer mit einem Bad. In der oberen Etage befinden sich 2 großzügig geschnittene Schlafzimmer mit jeweils Bad, Ankleidebereich und Privatterrasse mit fantastischem Meerblick. Das besondere Highlight der Villa in erster Meereslinie sind die verschiedenen Terrassen, der mediterrane Innenpatio und der traumhafte Poolbereich mit Blick auf das Meer und die Inseln Malgrats. Das Gästeschlafzimmer besitzt einen separaten Eingang und ein Badezimmer en suite.

Die Qualität des Hauses ist erstklassig und die Auswahl der Materialien sehr geschmackvoll: Ölzentralheizung, Klimaanlage warm/ kalt, Fußbodenheizung, doppelverglaste Holzfenster, Kamin, uvm. Weiterhin bietet die Immobilie eine Doppelgarage und einen Weinkeller.

Keine Maklerprovision für den Käufer.

Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten.

**Finest Properties**<sup>®</sup>  
Mallorca

Tel: +34-971 698 149

Cell Phone: +34-696 737 450

Fax: +34-971 698 150

info@finestpropertiesmallorca.com

www.finestpropertiesmallorca.com