



**Villa mediterránea en la 1ª línea de mar con vistas a las Islas Malgrats en Santa Ponsa**

Localidad:	Santa Ponsa
Terreno:	1.486 m <sup>2</sup>
Superficie habitable:	430 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	5
Baños:	4 (3 en suite)
Precio:	3.950.000 €

**Finest Properties**<sup>®</sup>  
Mallorca

Tel: +34-971 698 149  
Cell Phone: +34-696 737 450  
Fax: +34-971 698 150  
info@finestpropertiesmallorca.com  
www.finestpropertiesmallorca.com



## Villa mediterránea en la 1ª línea de mar con vistas a las Islas Malgrats en Santa Ponsa

La villa Mediterránea se encuentra en una parcela de 1.486 m<sup>2</sup> cerca de playas bonitas y cerca de Port Adriano. La propiedad de 2 plantas dispone de una superficie construida de 430 m<sup>2</sup> y ofrece en la planta baja: galería de entrada, salón con chimenea y paredes de piedra natural, amplio salón-comedor, cocina moderna y totalmente equipada, lavadero, aseo y 2 amplios dormitorios con un baño. En la planta superior se encuentran 2 dormitorios espaciosos con baño en suite, vestidor y terraza privada con vistas al mar cada uno. Muy especial son las diferentes terrazas de la villa en primera línea, el patio interior- mediterráneo y una zona hermosa de la piscina con vistas al mar y a las islas Malgrats. El dormitorio de invitados tiene una entrada independiente y un baño en suite.

La calidad de la casa es muy buena igual que la selección de materiales: calefacción central de gasóleo, aire acondicionado frío/ calor, calefacción por suelo radiante, ventanas de madera con doble acristalamiento, chimenea y mucho más.

Un garaje doble y una bodega pertenecen a la propiedad.

No comisión para el comprador.

Errores y ventas intermedias reservadas.

**Finest Properties**<sup>®</sup>  
Mallorca

Tel: +34-971 698 149

Cell Phone: +34-696 737 450

Fax: +34-971 698 150

info@finestpropertiesmallorca.com

www.finestpropertiesmallorca.com