



## Casita mit 2 Schlafzimmern in Abubillas Santa Ponsa zu verkaufen

Ort:	Santa Ponsa
Baujahr:	1996
Grundstück:	250 m <sup>2</sup>
Wohnfläche:	137 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	2
Bäder:	2
Energieeffizienz- klasse:	in Bearbeitung
Preis:	1.150.000 €

**Finest Properties**  
Mallorca

Tel: +34-971 698 149  
Cell Phone: +34-696 737 450  
Fax: +34-971 698 150

[info@finestpropertiesmallorca.com](mailto:info@finestpropertiesmallorca.com)  
[www.finestpropertiesmallorca.com](http://www.finestpropertiesmallorca.com)



## Casita mit 2 Schlafzimmern in Abubillas Santa Ponsa zu verkaufen

Direkt am Golfplatz Santa Ponsa befindet sich die beliebte und sehr gepflegte Golf Villen Anlage "Abubillas". Dieses Haus bezeichnet sich als Casita und steht auf einem ca 250m<sup>2</sup> großen Grundstück. Das Haus wurde im Bungalowstil 1996 erstellt und 2023 neu saniert und mit modernen Materialien ausgestattet. Sie bietet auf ca 130m<sup>2</sup> Wohn-Nutzfläche ein Wohn-Esszimmer, 2 Schlafzimmer und 2 Badezimmer (eins davon en Suite). Die Möblierung ist im Preis inbegriffen. Zur Ausstattung gehören u.a. eine elektrische Fußbodenheizung, ein offener Kamin, eine Klimaanlage w/k, Telefonanschluss, Sat-TV, Alarm- und Gegensprechanlage, Einbauschränke, Fliesenböden und Holzbalkendecken. Die hochwertige Küche beinhaltet ein Ceran Kochfeld mit BORA Dunstabzug, gr. Kühlschrank, Backofen und Miele Geräten. Die Garage und ein offener Stellplatz bieten Platz für je ein Auto. Ein großer Gemeinschaftspool steht allen Eigentümern zur Verfügung.

Alle Angaben in diesem Exposé basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns von unserem Auftraggeber / Verkäufer übermittelt wurden. Finest Properties Mallorca S.L. kann daher keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben übernehmen. Ein möglicher Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Die angegebenen Preise enthalten nicht die vom Käufer zu tragenden Nebenkosten wie Steuern, Notar-, Grundbuch- und Gestorikosten



Keine Maklerprovision für den Käufer.

Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten.

**Finest Properties**  
Mallorca

Tel: +34-971 698 149

Cell Phone: +34-696 737 450

Fax: +34-971 698 150

[info@finestpropertiesmallorca.com](mailto:info@finestpropertiesmallorca.com)

[www.finestpropertiesmallorca.com](http://www.finestpropertiesmallorca.com)