



**Representativa villa de lujo con vistas al mar en solicitada zona residencial en Santa Ponsa, cerca del nuevo Port Adriano**

Localidad:	Santa Ponsa
Año de construcción:	2004, reformada 2013
Terreno:	1.280 m <sup>2</sup>
Superficie habitable:	450 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	6
Baños:	5
Calificación Energética:	G
Precio:	3.290.000 €

**Finest Properties**  
Mallorca

Tel: +34-971 698 149  
Cell Phone: +34-696 737 450  
Fax: +34-971 698 150

[info@finestpropertiesmallorca.com](mailto:info@finestpropertiesmallorca.com)  
[www.finestpropertiesmallorca.com](http://www.finestpropertiesmallorca.com)



**Representativa villa de lujo con vistas al mar en solicitada zona residencial en Santa Ponsa, cerca del nuevo Port Adriano**

Esta villa de lujo está situada en un terreno casi plano de 1.280 m<sup>2</sup> con hermosos jardines y orientación al oeste. Se encuentra en una deseada urbanización de villas y ofrece maravillosas vistas sobre la bahía de Santa Ponsa y el mar.

La villa de lujo tiene una superficie habitable de unos 450 m<sup>2</sup> divididos en 3 plantas. La villa cuenta con 5 dormitorios y 5 baños, aseo, salón con chimenea, comedor, cocina americana de alto standing, cine en casa, lavandería, trastero y garaje para 3 coches. Además, la propiedad dispone de un independiente apartamento de invitados (que se puede utilizar como oficina) con salón, cuarto de baño y cocina. La zona exterior ofrece varias terrazas, una piscina, un campo de deportes con dos porterías de fútbol y una canasta de baloncesto. Las instalaciones lujosas incluyen calefacción por suelo radiante, suelos de mármol, parquet de cerezo, aire acondicionado (frío / calor), alarma centralizada, vidrios de seguridad, luces exteriores de color y mucho más.



No comisión para el comprador.

Errores y ventas intermedias reservadas.

**Finest Properties**  
Mallorca

Tel: +34-971 698 149

Cell Phone: +34-696 737 450

Fax: +34-971 698 150

[info@finestpropertiesmallorca.com](mailto:info@finestpropertiesmallorca.com)

[www.finestpropertiesmallorca.com](http://www.finestpropertiesmallorca.com)