



**Einmaliges Anwesen im Landhausstil in Hafennähe
von Port d'Andratx auf 50.000m² Grundstück**

| | |
|------------------------------|-----------------------|
| Ort: | Port d'Andratx |
| Baujahr: | 2007 |
| Grundstück: | 50.000 m ² |
| Schlafzimmer: | 7 |
| Bäder: | 4 (1 en suite) |
| Energieeffizienz- klasse: | G |
| Preis: | 9.500.000 € |

Finest Properties
Mallorca

Tel: +34-971 698 149
Cell Phone: +34-696 737 450
Fax: +34-971 698 150

info@finestpropertiesmallorca.com
www.finestpropertiesmallorca.com



Einmaliges Anwesen im Landhausstil in Hafennähe von Port d'Andratx auf 50.000m² Grundstück

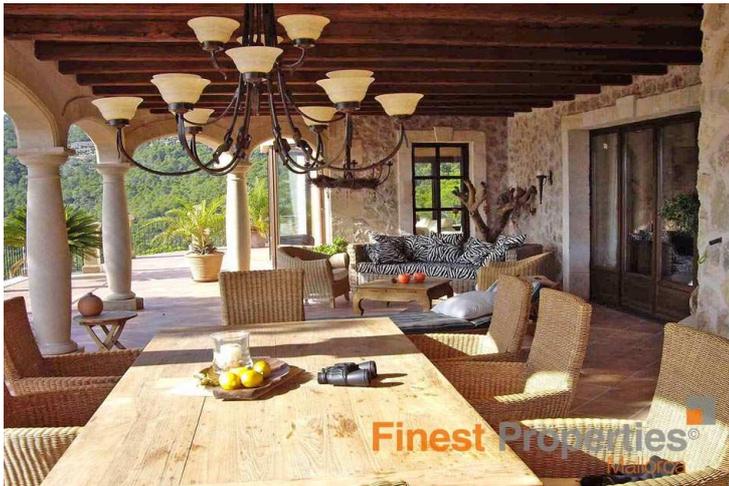
In einzigartiger Lage über dem Hafen von Port d'Andratx steht dieses 2007 erbaute Landhaus auf einem 50.000m² großen Grundstück. Von fast allen Zimmern hat man einen fantastischen Meerblick auf die Bucht vom Port d'Andratx. Das mit Natursteinen verkleidete Anwesen im Landhausstil wurde mit aufwendiger moderner Technik und hochwertigen Materialien liebevoll ausgestattet. Über einen großzügig angelegten Patio erreicht man das Haupthaus mit ca. 945m² konstruierte Fläche. Man betritt das Haupthaus über eine Eingangshalle mit Galerie und erreicht von hier aus ein gemütliches Wohnzimmer mit Kamin sowie ein Esszimmer mit moderner, offener Landhausküche. Ebenso befinden sich auf dieser Ebene ein Gäste-WC mit Dusche, ein Hauswirtschaftsraum, ein Gästetrakt und diverse Terrassen mit integriertem Pool. Im 1.OG befindet sich das Hauptschlafzimmer mit Ankleide und Bad sowie zwei weitere Schlafzimmer und ein Bad. Ein komplettes Apartment mit Wohnzimmer, Schlafzimmer und Bad sowie Terrasse liegt im Untergeschoss.

Eine große Garage für 5 Autos plus ein Carport bieten Platz für den Fuhrpark.

Elektrische Stromversorgung wird über Photovoltaik und Diesel-Generator gesichert. Anschluss an das örtliche Stromnetz ist möglich.

Die kurze Anbindung zum malerischen Fischerdorf Port d'Andratx mit seinem Jachthafen und großen kulinarischen Angebot, machen dieses Anwesen einzigartig.

Sollten Sie weitere Informationen wünschen, senden Sie uns bitte Ihre Postanschrift und eine Festnetznummer, damit wir Sie direkt kontaktieren können.



Keine Maklerprovision für den Käufer.

Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten.

Finest Properties
Mallorca

Tel: +34-971 698 149

Cell Phone: +34-696 737 450

Fax: +34-971 698 150

info@finestpropertiesmallorca.com

www.finestpropertiesmallorca.com