



**Restaurierte historische Mühle mit Panoramablick über Artá bis zum Meer in der Ferne**

Ort:	Artá
Baujahr:	2007 restauriert
Grundstück:	23.600 m <sup>2</sup>
Wohnfläche:	400 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	6
Bäder:	6
Energieeffizienz- klasse:	D
Preis:	auf Anfrage

**Finest Properties**  
Mallorca

Tel: +34-971 698 149  
Cell Phone: +34-696 737 450  
Fax: +34-971 698 150

[info@finestpropertiesmallorca.com](mailto:info@finestpropertiesmallorca.com)  
[www.finestpropertiesmallorca.com](http://www.finestpropertiesmallorca.com)



## Restaurierte historische Mühle mit Panoramablick über Artá bis zum Meer in der Ferne

Das Luxus-Anwesen bietet einen spektakulärem Rundumblick über die reizvolle Landschaft, das Dorf Artá sowie das Meer. Von der repräsentativen Zufahrt mit großem automatischem Tor fährt man auf das große Grundstück von 23.600 m<sup>2</sup>, vorbei an Olivenbäumen, Palmen und gepflegten Rasenflächen hinauf bis zur großzügigen Doppelgarage der Villa. Das zweigeschossige Haupthaus mit einer bebauten Fläche von ca. 400 m<sup>2</sup> verfügt auf der Eingangsebene über folgende Räumlichkeiten: 3 Schlafzimmer mit Bädern en suite, ein Gäste-WC, ein Waschraum, ein Esszimmer, eine luxuriöse Küche mit allen Einbaugeräten sowie ein Wohnzimmer mit Zugang zur großzügigen Terrasse mit Wasserspiel. Unterhalb der Terrasse befinden sich zwei separate Gästeapartments. Zwischen dem Haupthaus und dem historischen Mühlenturm mit einzigartigem Panoramablick über Artá befindet sich besonders geschützt, und in absoluter Privatsphäre, der 15 m lange Pool. Das Luxusanwesen mit hauseigenem Weinberg, mit einer Jahresproduktion von ca. 1200 Flaschen lässt keine Wünsche offen. Eine auf dem Grundstück befindliche Bodega, die zur Weinproduktion und für gemütliche Weinproben genutzt werden kann, wird zur Zeit um ein weiteres luxuriöses Apartment ergänzt. Der Umbau, die Lage und Ausstattung des Objekts überzeugen so sehr, dass sich ein eigens hierfür geschaffenes Buch nur diesem Anwesen widmet.



Keine Maklerprovision für den Käufer.

Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten.

**Finest Properties**  
Mallorca

Tel: +34-971 698 149

Cell Phone: +34-696 737 450

Fax: +34-971 698 150

[info@finestpropertiesmallorca.com](mailto:info@finestpropertiesmallorca.com)

[www.finestpropertiesmallorca.com](http://www.finestpropertiesmallorca.com)