



**Einzigartige Luxusvilla mit separatem Gästehaus  
und Tennisplatz in Cas Catala**

Ort:	Cas Català
Baujahr:	1974/2000
Grundstück:	4.000 m <sup>2</sup>
Wohnfläche:	900 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	11
Bäder:	11
Preis:	4.950.000 €

**Finest Properties**<sup>®</sup>  
Mallorca

Tel: +34-971 698 149  
Cell Phone: +34-696 737 450  
Fax: +34-971 698 150  
info@finestpropertiesmallorca.com  
www.finestpropertiesmallorca.com



## **Einzigartige Luxusvilla mit separatem Gästehaus und Tennisplatz in Cas Catala**

Dieses Anwesen mit einer Grundstücksgröße von 4.000 m<sup>2</sup> und erstklassiger Lage befindet sich in der Gegend von Bendinat - nur 20 Fahrminuten vom Flughafen entfernt, 10 Minuten von der lebhaften, kosmopolitischen Stadt Palma und 5 Fahrminuten vom exklusiven Sporthafen Puerto Portals. Das Anwesen befindet sich auf den Hügeln von Cas Catalá Nou, ist von elegantem Baustil sowie mit feinsten Materialien gefertigt und verfügt über 3 separate Wohneinheiten innerhalb eines Grundstücks. Das Objekt ist von einer 120 m langen eleganten Mauer aus poliertem Stein umgeben. Ein 8-Personen-Edelstahl-Glaslift bringt Sie vom Erdgeschoss auf die Wohntage oder auf die darüber liegende Penthouse-Terrasse mit spektakulärem Ausblick auf die Bucht von Palma.

Das Anwesen besteht aus einem Haupthaus und einem separatem Gästehaus. Umfangreiche Infrastrukturräume wie eine voll ausgestattete Wäscherei, eine Hausmeisterei mit allen modernen Werkzeugen, mehrere Wasserreservoirs, eine eigene Wasserquelle für autonome Wasserversorgung, sowie Lagerräume stehen zur Verfügung. Vor kurzem wurde das Haus auf eine autarke Energieversorgung für Strom und Wärme umgestellt.

### **HAUPTHAUS**

Erdgeschoss: zwei separate Garagen für bis zu 9 PKWs

1. OG: Wohnung für Haushaltspersonal: mit einem ca. 40 m<sup>2</sup>-großen Wohnzimmer mit Zugang zum Patio, Küche mit Essbereich, zwei Schlafzimmern, Bad und Bürovorraum.

2.OG: Gäste-Apartment: bestehend aus einem Wohnzimmer mit Schiebetüren, die zu einer Terrasse führen, Küche mit Essbereich, Schlafzimmer und großzügiges Marmorbad.

3. & 4. OG Masterwohnung: großzügiges Wohnzimmer mit tiefer liegendem Essbereich für 8 Personen - 5 m Deckenhöhe, offene Terrasse mit atemberaubendem Ausblick. Deckenhohe Glasschiebetüranlage zum Swimmingpool neben dem Wohnzimmer für In- und Outdoorliving. Eine Bibliothek mit Bürobereich, eine Wohnküche mit außenliegender Terrasse, eine Kindersuite - bestehend aus großem Schlafraum mit Terrasse, ein kleiner Schlaf-/Fitnessraum, sowie ein schönes

Keine Maklerprovision für den Käufer.

Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten.

**Finest Properties**<sup>®</sup>  
Mallorca

Tel: +34-971 698 149

Cell Phone: +34-696 737 450

Fax: +34-971 698 150

info@finestpropertiesmallorca.com

www.finestpropertiesmallorca.com