



Moderne Neubauvilla mit Weitblick in Cala Viñas zu verkaufen oder zu mieten

Ort:	Cala Viñas
Baujahr:	2010
Grundstück:	1.200 m ²
Wohnfläche:	306 m ²
Schlafzimmer:	5
Bäder:	2 (1 en suite)
Energieeffizienz- klasse:	G
Preis:	3.500.000 €

Finest Properties
Mallorca

Tel: +34-971 698 149
Cell Phone: +34-696 737 450
Fax: +34-971 698 150

info@finestpropertiesmallorca.com
www.finestpropertiesmallorca.com



Moderne Neubauvilla mit Weitblick in Cala Viñas zu verkaufen oder zu mieten

In einer sehr ruhigen und doch zentralen Lage in der beliebten Wohnlage von Cala Viñas, steht diese moderne Neubauvilla auf einem 1.200 m² großen Grundstück. Die ca. 300 m² große Wohnfläche verteilt sich auf 2 Wohnebenen. Über den Eingang im Erdgeschoss betritt man eine Eingangshalle mit Treppenhaus. Auf dieser Ebene befinden sich 4 Schlafzimmer und 1 Badezimmer, ein Hauswirtschaftsraum, ein Innenpatio und eine Doppelgarage. Das Wohnzimmer, die Küche und das Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en suite liegen im Licht durchfluteten Obergeschoss. Durch die großen Panoramafenster hat man einen sehr schönen Landschafts- und Meerblick.

Der angelegte Außenbereich wird automatisch bewässert. Abkühlung findet man im 4x8m großen Pool.

Zur Ausstattung gehören u.a. eine Öl / Wasser Fußbodenheizung, Klimaanlage w/k, Sicherheitsfenster, elektrische Rollläden und vieles mehr. Die Villa kann auch für mindestens 1 Jahr für 5.800€ im Monat angemietet werden.

Alle Angaben in diesem Exposé basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns von unserem Auftraggeber / Verkäufer übermittelt wurden. Finest Properties Mallorca S.L. kann daher keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben übernehmen. Ein möglicher Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Die angegebenen Preise enthalten nicht die vom Käufer zu tragenden Nebenkosten wie Steuern, Notar-, Grundbuch- und Gestorikakosten.

Keine Maklerprovision für den Käufer.

Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten.

Finest Properties
Mallorca

Tel: +34-971 698 149

Cell Phone: +34-696 737 450

Fax: +34-971 698 150

info@finestpropertiesmallorca.com

www.finestpropertiesmallorca.com