



## Moderna villa de nueva construcción con vistas al mar, en Cala Viñas

Localidad:	Cala Viñas
Año de construcción:	2010
Terreno:	1.200 m <sup>2</sup>
Superficie habitable:	306 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	5
Baños:	2 (1 en suite)
Calificación Energética:	G
Precio:	3.500.000 €

**Finest Properties**  
Mallorca

Tel: +34-971 698 149

Cell Phone: +34-696 737 450

Fax: +34-971 698 150

[info@finestpropertiesmallorca.com](mailto:info@finestpropertiesmallorca.com)

[www.finestpropertiesmallorca.com](http://www.finestpropertiesmallorca.com)



### Moderna villa de nueva construcción con vistas al mar, en Cala Viñas

Este chalet de nueva construcción está situada céntrica en una tranquila y solicitada zona residencial de Cala Viñas. Construido sobre un terreno de 1.200 m<sup>2</sup>, cuenta con una superficie habitable de unos 300 m<sup>2</sup> divididos entre dos plantas. La entrada en la planta baja lleva a un vestíbulo con una escalera. En este nivel se encuentran cuatro dormitorios, un baño, una lavandería, un patio interior y un garaje doble. La luminosa planta superior alberga el salón, la cocina y el dormitorio principal con baño en suite. Gracias a los grandes ventanales panorámicos se puede disfrutar de unas maravillosas vistas al paisaje y el mar.

La zona exterior tiene un sistema del riego automático en el jardín. Además, aquí hay una piscina de 4x8 m. Las instalaciones incluyen: calefacción por suelo radiante (agua / gasoil), aire acondicionado f / c, ventanas de seguridad, persianas eléctricas y mucho más. La villa se puede alquilar por 5.400€ al mes y mínimo 1 año.

Todos los informaciones en este exposé está basado en la información que se ha transmitido de vendedor. Por lo tanto, Finest Properties Mallorca S.L. no asumir ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de esta información. Los precios declarados no incluyen los costos a cargo del comprador, tales como impuestos, notario, registro de la propiedad y gastos de gestos. Una posible sujeto a venta previa.



No comisión para el comprador.

Errores y ventas intermedias reservadas.

**Finest Properties**  
Mallorca

Tel: +34-971 698 149

Cell Phone: +34-696 737 450

Fax: +34-971 698 150

[info@finestpropertiesmallorca.com](mailto:info@finestpropertiesmallorca.com)

[www.finestpropertiesmallorca.com](http://www.finestpropertiesmallorca.com)