



Extravagante moderne Luxusvilla in Nova Santa Ponsa

Ort:	Santa Ponsa
Baujahr:	2011
Grundstück:	2.800 m ²
Wohnfläche:	1.000 m ²
Schlafzimmer:	4
Bäder:	3 (3 en suite)
Preis:	8.900.000 €

Finest Properties[®]
Mallorca

Tel: +34-971 698 149
Cell Phone: +34-696 737 450
Fax: +34-971 698 150
info@finestpropertiesmallorca.com
www.finestpropertiesmallorca.com



Extravagante moderne Luxusvilla in Nova Santa Ponsa

Architekturkunst auf allerhöchstem Niveau, gepaart mit modernster Technik und Funktionalität, spiegeln sich in diesem Meisterwerk wieder. Auf einem ca. 2.800m² großen, flachen Grundstück, wurde diese extravagante Villa gerade fertig erstellt. Die Villa liegt nur wenige Minuten von 2 Jachthäfen und 4 Golfplätzen entfernt. Über einen mit Wasserspielen gestalteten Eingangsbereich betritt man durch eine 3m hohe Glastür die Licht durchflutete Eingangshalle. Die große verglaste Südfassade gibt einen fantastischen Blick über 2 Pools in den wunderschön gestalteten Garten frei.

Die teilweise mit Natursteinen verkleideten Innen- und Außenwände geben dieser Luxusvilla einen mediterranen Touch. Ein Innenaufzug verbindet die Tiefgarage mit allen Ebenen.

Im Erdgeschoss befinden sich außer dem Wohn-Essbereich auch noch eine moderne Küche mit automatischen Hochschranktüren hinter denen sich die hochwertigen Kochgeräte von Gaggenau verbergen. Ein Hauswirtschaftsraum, ein Gäste WC und ein separates Gästeapartment sind ebenso auf dieser Ebene anzufinden.

Im Obergeschoss befinden sich 2 Schlafzimmer-Suiten mit Bädern und großen Ankleiden sowie ein 2. großes Wohnzimmer.

Das Kellergeschoss beherbergt die Garage mit Platz für 4-5 PKWs, einen 50 m² geräumigen Partyraum, ein weiteres Schlafzimmer sowie diverse Abstellräume.

Der Poolbereich liegt eingebettet in einem mediterranen Garten mit automatischer Bewässerung. Eine 30 m² überdachte Außenküche lädt zum Verweilen und Entspannen ein.

Eine moderne computergesteuerte Haustechnik (BUS) und ein ausgefeiltes energiesparendes Solar unterstütztes Klima- und Heizsystem (Fußbodenheizung) sorgen für ein angenehmes Wohnklima. Diese Top-Villa kann möbliert übernommen werden.

Keine Maklerprovision für den Käufer.

Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten.

Finest Properties[®]
Mallorca

Tel: +34-971 698 149

Cell Phone: +34-696 737 450

Fax: +34-971 698 150

info@finestpropertiesmallorca.com

www.finestpropertiesmallorca.com