



Herrschaftliches Anwesen in unwiederbringlicher Lage am Golfplatz von Santa Ponsa

Ort:	Santa Ponsa
Baujahr:	1997
Grundstück:	13.500 m ²
Wohnfläche:	1.900 m ²
Schlafzimmer:	10
Bäder:	13
Energieeffizienz- klasse:	C
Preis:	25.000.000 €

Finest Properties[®]
Mallorca

Tel: +34-971 698 149
Cell Phone: +34-696 737 450
Fax: +34-971 698 150

info@finestpropertiesmallorca.com
www.finestpropertiesmallorca.com



Herrschaftliches Anwesen in unwiederbringlicher Lage am Golfplatz von Santa Ponsa

In unmittelbarer Nähe zum Golfplatz Santa Ponsa 1 und zum Santa Ponsa Country Club, bekannt durch die jährlichen Mallorca Championships ATP250 Veranstaltung, befindet sich dieses Luxusanwesen in Top Lage.

Diese außergewöhnlich, großzügige Luxus-Immobilie, im modernen mediterranen Baustil, thront uneinsehbar auf einem südorientierten Park-Gartengrundstück von ca. 7.000 m² und beeindruckt durch die direkte Lage und Zugang zum Golfplatz von Santa Ponsa. Sie wurde 1997 erstellt und 2023/24 komplett saniert. Das zweigeschossige Anwesen verfügt über eine Wohnfläche von über 1500 m² und besitzt 9 Schlafzimmer / Suiten mit Bädern en Suite. Über eine repräsentative Zufahrt kommt man zum großen Garagenhaus für 4 Autos und dem darüber liegenden Gäste- oder Angestellten Apartment mit Wohn-Esszimmer, Schlafzimmer und Badezimmer. Das Anwesen besticht durch seine außergewöhnlich gute Bau-Qualität und gehört zu den eindrucksvollsten Immobilien im Süd-Westen von Mallorca. Die Luxusvilla verfügt einen Innenpatio mit Zugang zu einer glamourösen Eingangshalle. Eine Hollywood Treppe führt ins Obergeschoß zu einer Mastersuite von mehr als 250 m² Wohnfläche mit separaten Ankleidezimmern und 2 Bädern, ein Wohnzimmer mit Kamin, sowie privaten Fitnessraum. Im Erdgeschoß befinden sich ein offen gestalteter Wohnbereich, eine großräumige Küche, Esszimmer, Kamin - Zigarren Zimmer und Zugang zu einer überdachten Terrasse. Elektrische Glasschiebetüren erleichtern den Zugang von der Küche aus zur teilweise überdachten Poolterrasse. Ein Partyhaus mit Bar ist der perfekte Platz mit Freunden oder Familie zu feiern. Für Gäste steht noch eine 120m² großes Apartment mit Wohn- Esszimmer, offene Küche, 3 Schlafzimmer und 3 Badezimmer zur Verfügung. Im Untergeschoss hat es Hauswirtschaftsräume, Technikräume eine große Werkstatt und Personalräume. Für die sportlichen unter Ihnen steht noch ein Tennisplatz zur Verfügung. Dieses Anwesen lässt keine Wünsche offen in Bezug auf Qualität, Größe und Lage. 2 Ti

Keine Maklerprovision für den Käufer.

Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten.

Finest Properties
Mallorca

Tel: +34-971 698 149

Cell Phone: +34-696 737 450

Fax: +34-971 698 150

info@finestpropertiesmallorca.com

www.finestpropertiesmallorca.com