



Naturstein-Villa im mediterranen Stil in Puigpunyent

Ort:	Puigpunyent
Baujahr:	1990
Grundstück:	16.000 m ²
Wohnfläche:	261 m ²
Schlafzimmer:	5
Bäder:	3 (1 en suite)
Preis:	1.750.000 €

Finest Properties[®]
Mallorca

Tel: +34-971 698 149
Cell Phone: +34-696 737 450
Fax: +34-971 698 150
info@finestpropertiesmallorca.com
www.finestpropertiesmallorca.com



Naturstein-Villa im mediterranen Stil in Puigpunyent

Über eine private Auffahrt erreicht man dieses, mit Naturstein verkleidete Einfamilienhaus, mit traumhaften Panorama-Bergblick.

Zum Zentrum des Bergdorfs Puigpunyent sind es nur 5 Gehminuten und nach Palma de Mallorca nur 12 Fahrminuten. Puigpunyent ist Ausgangspunkt für viele Naturbegeisterte und Wanderer. Bekannt ist das idyllische Bergdorf durch den Natur- und Abenteuerpark La Reserva und das nahe liegende 5* Hotel Son Net. Von der Villa aus hat man einen weiten Panoramablick über das Dorf und auf den beliebten Berg „Galatzo“. Das 16.000 m² große Grundstück bietet absoluten Schutz der Privatsphäre. Das südorientierte Haus besitzt eine konstruierte Fläche von 440 m², die Wohnfläche beträgt 261 m². Im Erdgeschoss des Hauses betritt man über den Eingang die Diele mit Treppenhaus, ein Wohn-Esszimmer, Küche mit Essecke, ein Hauswirtschaftsraum und 3

Gästeschlafzimmer mit einem Badezimmer. Im Obergeschoss befinden sich eine Galerie, ein Schlafzimmer mit Zugang zum Masterbad und ein Master-Schlafzimmer mit Bad en suite.

Zur Ausstattung gehören: eine Öl-Zentralheizung, Holz-Doppelglasfenster, Kaminofen im Wohnzimmer, Einbauküche und die Möbel. Im mediterran angelegten Garten liegt der 5x10 m große Pool mit Liegeterrassen. Zum Haus gehören noch ein überdachter Grillplatz und ein Carport für 3 PKW. Ein eigener Brunnen sichert die Wasserversorgung des Anwesens.



Keine Maklerprovision für den Käufer.

Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten.

Finest Properties[®]
Mallorca

Tel: +34-971 698 149

Cell Phone: +34-696 737 450

Fax: +34-971 698 150

info@finestpropertiesmallorca.com

www.finestpropertiesmallorca.com