

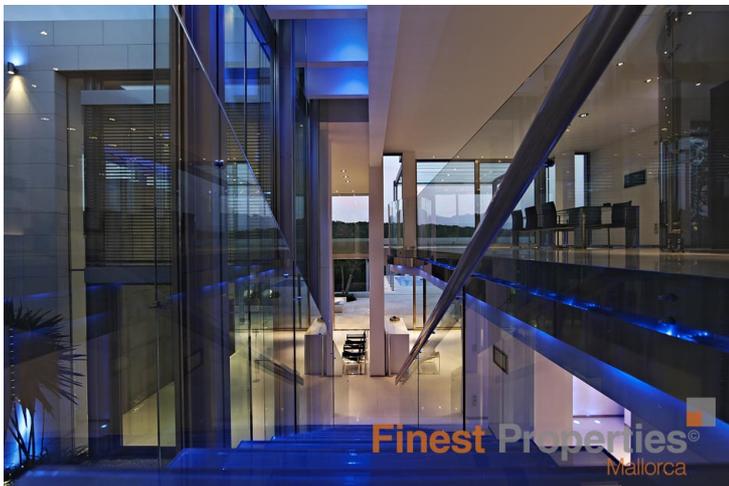


Ultimative Neubau Villa in der Gemeinde Calvia

Ort:	Mallorca
Baujahr:	2012
Grundstück:	1.990 m ²
Wohnfläche:	888 m ²
Schlafzimmer:	5
Bäder:	5
Energieeffizienz- klasse:	in Bearbeitung
Preis:	auf Anfrage

Finest Properties[®]
Mallorca

Tel: +34-971 698 149
Cell Phone: +34-696 737 450
Fax: +34-971 698 150
info@finestpropertiesmallorca.com
www.finestpropertiesmallorca.com



Ultimative Neubau Villa in der Gemeinde Calvia

Eine der spektakulärsten Null-Energie-Villen, die zurzeit auf Mallorca angeboten wird! Sie steht auf einem knapp 2.000 m² großen Grundstück, das an ein unverbaubares Naturschutzgebiet angrenzt. Ein ca. 100 m langer Fußpfad führt zu einer kleinen, idyllischen Badebucht.

Der zweigeschossige, terrassierte, moderne und Licht durchflutete Baukörper passt sich der Topografie des Grundstückes an und setzt sich im Außenwohnbereich mit Sommerküche Poollandschaft, Whirlpool mit Wasserfall und Lichtspielen fort.

Die ca. 840 m² konstruierte Fläche verteilt sich auf 2 Wohnebenen. Das optische Highlight des Wohnraumes bildet ein allseitig verglastes Atrium mit Wasserbecken, Lichtspielen und Bepflanzung. Die Villa bietet 5 Schlafzimmer mit Badezimmern en suite, 2 Gäste-WCs, moderne Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, Kaminzimmer, Spabereich mit Dampfsauna sowie einen rollstuhlgängigen Lift und eine Doppelgarage. Die meisten Bereiche der Villa sind barrierefrei zu erreichen.

Ein renommiertes, international tätiges, deutsches Ingenieurbüro hat die geometrisch komplexen Stahlbetonkonstruktionen aus Stützen, Wandscheiben und Flachdecken geplant. Hohe Glasfassaden, Edelstahl und helle Quarzfußböden wurden mit größter Sorgfalt und Präzision verarbeitet.

Hier eine kleine Auswahl an technischen Details: Sonnenkollektoren und Photovoltaik, Kühlung über Decken, Fußbodenheizung, geräuschloses Luftreinigungs- und Befeuchtungssystem, professionelle Dachabdichtung realisiert von international tätiger Fachfirma, elektrische (fern-) bedienbare Glasschiebetüren (SCHÜKO), dreifach verglaste Fenster mit innenliegenden elektrischen Jalousien, LED Beleuchtung in blau und weiß, Alarmsystem, Kameraüberwachung und vieles mehr. Bedient wird die gesamte Elektrik dieser energieautarken Villa über ein BUS System, auch über PC von außerhalb steuerbar. Diese Villa sucht einen technikinteressierten Käufer, der die Annehmlichkeiten der heutigen Technik im Zusammenspiel mit hochwertigen Materialien zu schätzen we

Keine Maklerprovision für den Käufer.

Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten.

Finest Properties[®]
Mallorca

Tel: +34-971 698 149

Cell Phone: +34-696 737 450

Fax: +34-971 698 150

info@finestpropertiesmallorca.com

www.finestpropertiesmallorca.com