

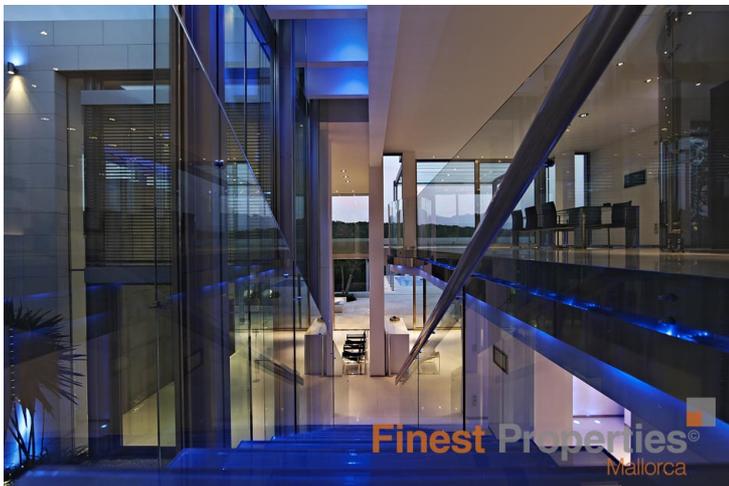


## Única villa de nueva construcción en el municipio de Calvià

Localidad:	Mallorca
Año de construcción:	2012
Terreno:	1.990 m <sup>2</sup>
Superficie habitable:	888 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	5
Baños:	5
Calificación Energética:	en proceso
Precio:	a consultar

**Finest Properties**<sup>®</sup>  
Mallorca

Tel: +34-971 698 149  
Cell Phone: +34-696 737 450  
Fax: +34-971 698 150  
info@finestpropertiesmallorca.com  
www.finestpropertiesmallorca.com



## Única villa de nueva construcción en el municipio de Calvià

Una de las casas más espectaculares de energía cero, que están en venta en Mallorca! Se sitúa en un terreno con pendiente de 2.000 m<sup>2</sup>, adyacente a una protegida zona verde. Un caminito de 100 metros conduce a una pequeña e idílica cala.

El luminoso edificio de estilo moderno se adapta perfectamente a la topografía del terreno, así como la zona exterior con piscina, cocina del verano y jacuzzi con cascada e iluminación.

La superficie construida es de aprox. 840 m<sup>2</sup> y se distribuye en 2 plantas. Lo que atrae todas las miradas al entrar a la casa es, sin duda, el precioso atrio de cristal que tiene una balsa iluminada rodeada de plantas. La villa dispone de 5 dormitorios, todos con baños en suite, 2 aseos, moderna cocina, comedor, salón con chimenea, una zona de spa con baño de vapor, un ascensor apto para minusválidos y un garaje doble. La mayoría de las áreas de la villa son accesibles sin barreras.

Una prestigiosa empresa internacional de ingeniería situada en Alemania ha planeado las geométricas estructuras de la construcción de hormigón armado que se compone de soportes, discos de pared y techo plano. Altas fachadas de vidrio, acero inoxidable y suelos de cuarzo fueron procesados con un máximo de esmero y precisión.

Las instalaciones son de la última tecnología e incluyen: placas solares fotovoltaicas y térmicas, refrigeración a través del techo, calefacción por suelo radiante, sistema silencioso de filtraje y humidificación del aire, impermeabilización de la azotea por una empresa especializada, puertas correderas de cristal accionadas electrónicamente (también por mando a distancia) de la marca SCHÜKO, ventanas con triple acristalamiento y persianas eléctricas en el interior, iluminación por LEDs en azul y blanco, alarma centralizada, videovigilancia y mucho más. El equipo eléctrico de esta autosuficiente casa se controla completamente a través de un sistema domótico de BUS que también está manejable desde el exterior. Esta villa es lo último para interesados

No comisión para el comprador.

Errores y ventas intermedias reservadas.

**Finest Properties**<sup>®</sup>  
Mallorca

Tel: +34-971 698 149

Cell Phone: +34-696 737 450

Fax: +34-971 698 150

info@finestpropertiesmallorca.com

www.finestpropertiesmallorca.com