



**Neubauvilla in Sol de Mallorca mit 3 Schlafzimmern zu verkaufen**

Ort:	Sol de Mallorca
Baujahr:	2013
Grundstück:	1.224 m <sup>2</sup>
Wohnfläche:	260 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Bäder:	3
Energieeffizienz- klasse:	D
Preis:	1.800.000 €

**Finest Properties**<sup>®</sup>  
Mallorca

Tel: +34-971 698 149  
Cell Phone: +34-696 737 450  
Fax: +34-971 698 150  
info@finestpropertiesmallorca.com  
www.finestpropertiesmallorca.com



### Neubauvilla in Sol de Mallorca mit 3 Schlafzimmern zu verkaufen

Sol de Mallorca liegt in der Gemeinde Calvia an der Küste im Südwesten Mallorcas.

Die Villa wurde 2013/14 erstellt und steht auf einem 1.224m<sup>2</sup> großen Grundstück. Die 260m<sup>2</sup> Wohnfläche verteilt sich auf 2 Etagen. Im EG befinden sich Eingang, Wohn-Esszimmer, offene Küche, Gäste Schlafzimmer mit Bad en suite und Gäste WC.

Im 1. OG hat es noch 2 weitere Schlafzimmer mit je einem Badezimmer en suite und eine große Terrasse. Zur hochwertigen Ausstattung gehört u.a. eine schicke Einbauküche (mit Gasofen von „Cornue“), PVC Doppelglasfenster, weiße Türen, Parkettböden, Klimaanlage w/k, Solar unterstützte Wärmepumpe für Warmwasser und Heizung (Radiatoren), Solar Poolheizung u.v.m.

Das Untergeschoss mit Tiefgarage für mehrere Autos bietet zudem noch Platz für ein Gästearpartment oder Wellnessbereich.

Eine überdachte Terrasse, ein pflegeleichter angelegter Garten und ein Pool laden zum Entspannen ein.



Keine Maklerprovision für den Käufer.

Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten.

**Finest Properties**<sup>®</sup>  
Mallorca

Tel: +34-971 698 149

Cell Phone: +34-696 737 450

Fax: +34-971 698 150

info@finestpropertiesmallorca.com

www.finestpropertiesmallorca.com