



## Einfamilienhaus in El Toro, Nähe Port Adriano

Ort:	El Torro
Baujahr:	2015
Grundstück:	950 m <sup>2</sup>
Wohnfläche:	250 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Bäder:	3
Energieeffizienz- klasse:	F
Preis:	1.275.000 €

**Finest Properties**  
Mallorca

Tel: +34-971 698 149  
Cell Phone: +34-696 737 450  
Fax: +34-971 698 150

[info@finestpropertiesmallorca.com](mailto:info@finestpropertiesmallorca.com)  
[www.finestpropertiesmallorca.com](http://www.finestpropertiesmallorca.com)



## Einfamilienhaus in El Toro, Nähe Port Adriano

El Toro liegt in der Gemeinde Calvia , im Südwesten Mallorcas. Das gepflegte Einfamilienhaus steht auf einem fast 950m<sup>2</sup> großen, flachen Grundstück in El Toro, nur wenige Minuten von diversen Golfplätzen und dem Jachthafen Port Adriano entfernt. Die 2015 erstellte Immobilie wurde mit modernen Materialien ausgestattet und bietet ca. 250m<sup>2</sup> Wohn- Nutzfläche, die sich auf 2 Etagen verteilt. Im EG befinden sich die Eingangstüre, ein Gästezimmer, eine Gästetoilette mit Dusche, ein großes Wohn / Esszimmer mit Kamin und Zugang zur Terrasse von der man einen schönen Pool- und Landschaftsblick genießen kann. Angrenzend zum Wohnzimmer befinden sich die offene moderne Küche. Im Untergeschoss hat es das Hauptschlafzimmer mit Bad en suite, sowie 3 weitere Schlafzimmer ein Badezimmer. Der großzügige Pool befindet sich in einem schön angelegten Garten direkt vor dem Haus. Die Raumtemperatur kann man über eine Fußbodenheizung sowie eine moderne in der Decke liegenden Klimaanlage w/k regulieren. Alle Angaben in diesem Exposé basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns von unserem Auftraggeber / Verkäufer übermittelt wurden. Finest Properties Mallorca S.L. kann daher keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben übernehmen. Ein möglicher Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Die angegebenen Preise enthalten nicht die vom Käufer zu tragenden Nebenkosten wie Steuern, Notar-, Grundbuch- und Gestorikosten

Keine Maklerprovision für den Käufer.

Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten.

**Finest Properties**  
Mallorca

Tel: +34-971 698 149

Cell Phone: +34-696 737 450

Fax: +34-971 698 150

[info@finestpropertiesmallorca.com](mailto:info@finestpropertiesmallorca.com)

[www.finestpropertiesmallorca.com](http://www.finestpropertiesmallorca.com)