



**Moderne Neubauvilla mit Panorama
Landschaftsblick in Es Capdella zu verkaufen**

Ort:	Es Capdella
Baujahr:	2019
Grundstück:	1.300 m ²
Wohnfläche:	350 m ²
Schlafzimmer:	4
Bäder:	4
Energieeffizienz- klasse:	C
Preis:	2.700.000 €

Finest Properties[®]
Mallorca

Tel: +34-971 698 149

Cell Phone: +34-696 737 450

Fax: +34-971 698 150

info@finestpropertiesmallorca.com

www.finestpropertiesmallorca.com



Moderne Neubauvilla mit Panorama Landschaftsblick in Es Capdella zu verkaufen

Es Capdella liegt in der Gemeinde Calvia im Südwesten Mallorcas. Nach Palma sind es nur 20 Fahrminuten und zu den Stränden in Paguera oder Santa Ponsa nur 15 Fahrminuten. Die Designer Villa wurde 2019 auf einem ca. 1.300m² großen, flachen Grundstück fertig erstellt. Der Promotor legte großen Wert auf hochwertige Baumaterialien und ultimative Haustechnik. Die ca. 250m² konstruierte Fläche verteilt sich auf 2 Wohnebenen mit Wohn-Esszimmer und offener Küche, so wie ein Gästezimmer mit Badezimmer und ein Gäste-WC im Erdgeschoß. Im 1. OG befinden sich ein ca. 50m² großes Hauptschlafzimmer mit Ankleide- und Badezimmer en Suite, sowie 2 Schlafzimmer mit Bad en Suite. Im mediterran angelegten Garten befindet sich ein 4x9m großer Pool (Elektrolyse) und ein Chill out Lounge-Terrasse. 2 Autos haben Platz unter einem Carport. Zur Ausstattung der schicken Villa gehören eine Fußbodenheizung (Wärmepumpe) im Wohnzimmer und Bädern, sowie eine Klimaanlage w/w in allen Räumen. Eine schwarze Hochglanzküche von Bosch mit elektrischen Geräten und einem Gas Top schließen das Angebot ab.

Alle Angaben in diesem Exposé basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns von unserem Auftraggeber / Verkäufer übermittelt wurden. Finest Properties Mallorca S.L. kann daher keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben übernehmen. Ein möglicher Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Die angegebenen Preise enthalten nicht die vom Käufer zu tragenden Nebenkosten wie Steuern, Notar-, Grundbuch- und Gestorikskosten.

Keine Maklerprovision für den Käufer.

Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten.

Finest Properties
Mallorca

Tel: +34-971 698 149

Cell Phone: +34-696 737 450

Fax: +34-971 698 150

info@finestpropertiesmallorca.com

www.finestpropertiesmallorca.com