



## Charaktervolles Haus in Esporles mit Panoramablick zu verkaufen

Ort:	Esporles
Baujahr:	1930
Grundstück:	2.452 m <sup>2</sup>
Wohnfläche:	441 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Bäder:	5
Energieeffizienz- klasse:	in Bearbeitung
Preis:	1.490.000 €

**Finest Properties**  
Mallorca

Tel: +34-971 698 149  
Cell Phone: +34-696 737 450  
Fax: +34-971 698 150

[info@finestpropertiesmallorca.com](mailto:info@finestpropertiesmallorca.com)  
[www.finestpropertiesmallorca.com](http://www.finestpropertiesmallorca.com)



## Charaktervolles Haus in Esporles mit Panoramablick zu verkaufen

Dieses Charaktervolle Haus wurde 1930 auf einem 2.450m<sup>2</sup> großen, leichten Hanggrundstück erstellt. Die ca 440m<sup>2</sup> Wohn-Nutzfläche verteilt sich auf 2 Wohnetagen. Im EG befinden sich 2 Schlafzimmer und 3Badezimmersowie ein großer Gemeinschaftsraum mit Zugang zur Poolterrasse. Im 1 OG hat es ein großzügiges Wohnzimmer mit Terrassenzugang, Esszimmer, Küche, Hauswirtschaftsraum und 3 Schlafzimmer mit 2 Badezimmern. Zur Ausstattung gehören eine Klimaanlage w/k, eine Gaszentralheizung mit Radiatoren und Doppelglasfenster. Im mediterran angelegten Außenbereich hat es außer dem Pool auch noch ein Barbecue und Liegeterrasse. Das Haus ist südöstlich ausgerichtet und bietet einen wunderschönen Panoramablick über des idyllisch gelegene Dorf

Esporles. Nach Palma sind es nur wenige km. Möbelübernahme ist verhandelbar und nicht im Preis inbegriffen

Alle Angaben in diesem Exposé basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns von unserem Auftraggeber / Verkäufer übermittelt wurden. Finest Properties Mallorca S.L. kann daher keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben übernehmen. Ein möglicher Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Die angegebenen Preise enthalten nicht die vom Käufer zu tragenden Nebenkosten wie Steuern, Notar-, Grundbuch- und Gestorikosten.



Keine Maklerprovision für den Käufer.

Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten.

**Finest Properties**<sup>®</sup>  
Mallorca

Tel: +34-971 698 149

Cell Phone: +34-696 737 450

Fax: +34-971 698 150

[info@finestpropertiesmallorca.com](mailto:info@finestpropertiesmallorca.com)

[www.finestpropertiesmallorca.com](http://www.finestpropertiesmallorca.com)