



**Zeitgenössische Villa an spektakulärer Lage an der
Cala Llamp – Porto d'Andratx zu verkaufen**

Ort:	Andratx
Baujahr:	2021
Wohnfläche:	691 m ²
Schlafzimmer:	6
Bäder:	7
Energieeffizienz- klasse:	in Bearbeitung
Preis:	12.800.000 €

Finest Properties[®]
Mallorca

Tel: +34-971 698 149

Cell Phone: +34-696 737 450

Fax: +34-971 698 150

info@finestpropertiesmallorca.com

www.finestpropertiesmallorca.com



Zeitgenössische Villa an spektakulärer Lage an der Cala Llamp – Porto d’Andratx zu verkaufen

Diese moderne Villa wurde 2023 auf einem ca 1038m² großen Hanggrundstück fertig erstellt und bietet eine atemberaubende Aussicht auf das Meer. Ganz in der Nähe befindet sich das Ortszentrum von Port d’Andratx mit Cafés, Restaurants und dem Jachtclub. Die Villa selbst bietet jeden erdenklichen Komfort. Sie betreten das Haus über eine repräsentative Eingangshalle mit zentraler Treppe und einem Aufzug mit Zugang zu allen Etagen. Die großzügigen Schlafzimmer, alle mit einem fantastischen Meer-Blick, verfügen alle über ein schönes Bad en-suite. Vom Wohnzimmer aus erreichen Sie stufenlos die große Terrasse mit Infinity Pool wie auch eine großzügige Außen Küche. In der Garage finden 6 Autos Platz plus 2 Außen Stellplätze. Die Villa ist mit modernster Technik ausgerüstet u.a. einem umfassenden benutzerfreundlichen Heimautomationssystem, Videotürsprechanlage und elektrischer Türöffner, Liftzugang in jeder Etage der Immobilie, komplett steuerbare Niederspannungs-LED-Beleuchtung in allen Wohnräumen, Zimmerunabhängige VRV-Klimaanlage von Daikin in allen Schlaf- und Wohnräumen, Fußbodenheizung in allen Wohnräumen, Wasserenthärtungs- und Wasserreinigungssystem und eine rahmenlose Gasfeuerstelle,.

Alle Angaben in diesem Exposé basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns von unserem Auftraggeber / Verkäufer übermittelt wurden. Finest Properties Mallorca S.L. kann daher keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben übernehmen. Ein möglicher Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Die angegebenen Preise enthalten nicht die vom Käufer zu tragenden Nebenkosten wie Steuern, Notar-, Grundbuch- und Gestorikosten



Keine Maklerprovision für den Käufer.
Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten.



Tel: +34-971 698 149
Cell Phone: +34-696 737 450
Fax: +34-971 698 150

info@finestpropertiesmallorca.com
www.finestpropertiesmallorca.com