



**Villa moderna en venta en una ubicación espectacular en Cala Llamp - Porto d'Andratx**

Localidad:	Andratx
Año de construcción:	2021
Superficie habitable:	691 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	6
Baños:	7
Calificación Energética:	en proceso
Precio:	12.800.000 €

**Finest Properties**<sup>®</sup>  
Mallorca

Tel: +34-971 698 149

Cell Phone: +34-696 737 450

Fax: +34-971 698 150

[info@finestpropertiesmallorca.com](mailto:info@finestpropertiesmallorca.com)

[www.finestpropertiesmallorca.com](http://www.finestpropertiesmallorca.com)



### Villa moderna en venta en una ubicación espectacular en Cala Llamp - Porto d'Andratx

Esta villa moderna se completó en 2023 en una parcela de 1038 m<sup>2</sup> en la ladera y ofrece una vista impresionante del mar. Muy cerca se encuentra el centro de la ciudad de Port d'Andratx con cafeterías, restaurantes y el club náutico. La villa en sí ofrece todas las comodidades imaginables. Entrás a la casa a través de un hall de entrada representativo con una escalera central y un ascensor con acceso a todos los pisos. Las amplias habitaciones, todas con una fantástica vista al mar, tienen un hermoso baño en suite. Desde el salón se puede llegar sin escalones a la gran terraza con piscina infinita, así como a una espaciosa cocina exterior. Hay espacio para 6 coches en el garaje más 2 plazas de aparcamiento al aire libre. La villa está equipada con la última tecnología que incluye un completo sistema de domótica fácil de usar, videoportero y abrepuertas eléctrico, acceso por ascensor en cada piso de la propiedad, iluminación LED de bajo voltaje totalmente controlable en todas las áreas de estar, sala Daikin VRV independiente aire acondicionado en todos los dormitorios y salas de estar, calefacción por suelo radiante en todas las salas de estar, sistema de ablandamiento y purificación de agua y un brasero de gas sin marco.

Todos los informaciones en este exposé está basado en la información que se ha transmitido de vendedor. Por lo tanto, Finest Properties Mallorca S.L. no asumir ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de esta información. Los precios declarados no incluyen los costos a cargo del comprador, tales como impuestos, notario, registro de la propiedad y gastos de gestos. Una posible sujeto a venta previa



No comisión para el comprador.

Errores y ventas intermedias reservadas.

**Finest Properties**<sup>®</sup>  
Mallorca

Tel: +34-971 698 149

Cell Phone: +34-696 737 450

Fax: +34-971 698 150

[info@finestpropertiesmallorca.com](mailto:info@finestpropertiesmallorca.com)

[www.finestpropertiesmallorca.com](http://www.finestpropertiesmallorca.com)