



## Moderne Neubauvilla an erster Meereslinie in Cala Vinyas zu verkaufen

Ort:	Cala Vinyas
Baujahr:	2021
Grundstück:	1.331 m <sup>2</sup>
Wohnfläche:	745 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Bäder:	7
Energieeffizienz- klasse:	D
Preis:	12.000.000 €

**Finest Properties**  
Mallorca

Tel: +34-971 698 149

Cell Phone: +34-696 737 450

Fax: +34-971 698 150

[info@finestpropertiesmallorca.com](mailto:info@finestpropertiesmallorca.com)

[www.finestpropertiesmallorca.com](http://www.finestpropertiesmallorca.com)



## Moderne Neubauvilla an erster Meereslinie in Cala Vinyas zu verkaufen

Die Villa befindet sich derzeit im Bau und soll bis Frühjahr 2023 fertiggestellt werden. Sie befindet sich auf einem 1321m<sup>2</sup> großen Grundstück mit privatem Meerzugang. Das Haus wird mit hochwertigen Materialien und modernster Technik erstellt. Zur Ausstattung gehören ein Fahrstuhl, Fußbodenheizung und eine Klimaanlage w/k. Sportlich betätigten kann man sich im Gym und anschließend im Wellnessbereich Relaxen. Ein helles Wohn-Esszimmer, eine moderne Einbauküche, 5 komfortable Suiten alle mit Bad en-suite verteilen sich auf ca 750m<sup>2</sup> Wohn-Nutzfläche. Verschiedene offene und überdachte Terrassen mit Panorama Fenster und mediterranen Elementen wie Palmen, Patios und ein Wasserfall machen diese morden gestaltete Villa zu einer ganz besonderen Immobilie. Eine Doppelgarage, bietet Platz für 2 Autos.

Alle Angaben in diesem Exposé basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns von unserem Auftraggeber / Verkäufer übermittelt wurden. Finest Properties Mallorca S.L. kann daher keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben übernehmen. Ein möglicher Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Die angegebenen Preise enthalten nicht die vom Käufer zu tragenden Nebenkosten wie Steuern, Notar-, Grundbuch- und Gestorikakosten.



Keine Maklerprovision für den Käufer.

Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten.

**Finest Properties**<sup>®</sup>  
Mallorca

Tel: +34-971 698 149

Cell Phone: +34-696 737 450

Fax: +34-971 698 150

[info@finestpropertiesmallorca.com](mailto:info@finestpropertiesmallorca.com)

[www.finestpropertiesmallorca.com](http://www.finestpropertiesmallorca.com)