



Traumvilla in erster Meereslinie mit eigenem privaten Meerzugang

Ort:	Torrenova
Baujahr:	1920
Grundstück:	1.464 m ²
Wohnfläche:	487 m ²
Schlafzimmer:	4
Bäder:	4
Energieeffizienz- klasse:	D
Preis:	7.900.000 €

Finest Properties
Mallorca

Tel: +34-971 698 149

Cell Phone: +34-696 737 450

Fax: +34-971 698 150

info@finestpropertiesmallorca.com

www.finestpropertiesmallorca.com



Traumvilla in erster Meereslinie mit eigenem privaten Meerzugang

Diese Traumvilla aus dem Jahre 2000 steht auf einem ca 1.464m² großen Hanggrundstück in Palma Nova und wurde 2020 aufwendig saniert. Die Lage bietet absolute Privatsphäre mit Meerblick Terrassen. Über den Eingang im EG betritt man einen hellen lichtdurchfluteten Wohn-Essbereich mit einer offenen Küche, eine Kamin-Lounge, ein Schlafzimmer mit Bad en-suite, ein Wirtschaftsraum und eine Gästetoilette. Über eine elegant geschwungene Treppe erreicht man die obere Etage. Hier befinden sich das Hauptschlafzimmer mit Bad und Ankleide wie auch zwei weitere Schlafzimmer, zwei Bäder davon eins en-suite. Von hier aus hat man auch Zugang zu einer südlich ausgerichteten, ca 100m² großen Sonnenterrasse mit einem Kaktusgarten. Im Untergeschoss, mit Zugang zur Poolterrasse, befinden sich ein Technikraum, eine Küchenzeile, ein Bad und ein ca 80m² großer Raum der als Gästeapartment, Spielraum oder Spabereich genutzt werden kann. Zu hochwertigen Ausstattung gehören u.a. eine Fußbodenheizung (Wärmepumpe) auf allen Etagen, elektrische Fußbodenheizung in den Bädern, eine Klimaanlage w/k, ein BUS System zur Regelung der Haustechnik auch Via Internet und eine Einbauküche mit Miele Geräten. Die Villa bietet eine Garage mit Platz für 1 Auto und 1 Autoabstellplatz im Freien. Der ca 3x12m große Pool wird mit Salz Elektrolyse betrieben. Eine Natursteintreppe führt durch einen mediterran angelegten Garten zum Meer. Hier kann sehr schön auf einer privaten Badeplattform relaxen, fischen, baden oder sein Kajak zu Wasser lassen.

Alle Angaben in diesem Exposé basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns von unserem Auftraggeber / Verkäufer übermittelt wurden. Finest Properties Mallorca S.L. kann daher keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben übernehmen. Ein möglicher Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Die angegebenen Preise enthalten nicht die vom Käufer zu tragenden Nebenkosten wie Steuern, Notar-, Grundbuch- und Gestorikosten

Keine Maklerprovision für den Käufer.

Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten.

Finest Properties
Mallorca

Tel: +34-971 698 149

Cell Phone: +34-696 737 450

Fax: +34-971 698 150

info@finestpropertiesmallorca.com

www.finestpropertiesmallorca.com