



## Moderne Neubauvilla mit Meerblick in Cas Catala zu verkaufen

Ort:	Cas Catala
Baujahr:	2021
Grundstück:	1.200 m <sup>2</sup>
Wohnfläche:	320 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Bäder:	5
Energieeffizienz- klasse:	in Bearbeitung
Preis:	3.980.000 €

**Finest Properties**  
Mallorca

Tel: +34-971 698 149

Cell Phone: +34-696 737 450

Fax: +34-971 698 150

[info@finestpropertiesmallorca.com](mailto:info@finestpropertiesmallorca.com)

[www.finestpropertiesmallorca.com](http://www.finestpropertiesmallorca.com)



## Moderne Neubauvilla mit Meerblick in Cas Catala zu verkaufen

Cas Catala ist eine sehr beliebte und hochwertige Wohnlage vor den Toren Palmas. Zum Golfplatz Bendinat, internationale Schulen, Supermärkte und Restaurants sind es nur wenige Fahrminuten. Diese moderne Villa ist auf dem neusten Stand der Technik und wurde in höchster Bauqualität erstellt. Sie befindet sich auf dem höchsten Punkt in Cas Catala auf einem flachen Grundstück von 1219m<sup>2</sup>. Sie verfügt im EG über 4 Schlafzimmer alle mit Bad en-suite. Zwei überdachte Terrassen bieten Platz für ein Essplatz und eine Chillout lounge mit Blick auf den Pool und angelegten Garten. Im ersten Stock befindet sich das große Hauptschlafzimmer mit Bad en-suite sowie das offene Wohn- Esszimmer mit Designer Küche und Kochinsel. Das Hauptschlafzimmer mit Ankleide und Badezimmer en Suite verfügt über eine eigene Terrasse von der man einen Meerblick genießen kann. Von der Hauptwohnebene aus erreichen Sie die Dachterrasse von der Sie einen absoluten Traumblick haben. Die Garage bietet Platz für 2 PKW und hat einen Lastenaufzug bis zur Küche im 1.OG. Zur Ausstattung gehören Schüco Panoramafenster, Steinfliesen, BUS Hausregel -Technik, Klimaanlage w/k und eine Fußbodenheizung (Wärmepumpe).  
 Alle Angaben in diesem Exposé basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns von unserem Auftraggeber / Verkäufer übermittelt wurden. Finest Properties Mallorca S.L. kann daher keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben übernehmen. Ein möglicher Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Die angegebenen Preise enthalten nicht die vom Käufer zu tragenden Nebenkosten wie Steuern, Notar-, Grundbuch- und Gestorikosten.



Keine Maklerprovision für den Käufer.

Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten.

**Finest Properties**  
Mallorca

Tel: +34-971 698 149

Cell Phone: +34-696 737 450

Fax: +34-971 698 150

[info@finestpropertiesmallorca.com](mailto:info@finestpropertiesmallorca.com)

[www.finestpropertiesmallorca.com](http://www.finestpropertiesmallorca.com)