



**Einfamilien Meerblick-Villa mit  
Ferienvermietungslicenz in Nova Santa Ponsa zu  
verkaufen**

Ort:	Santa Ponsa
Grundstück:	1.200 m <sup>2</sup>
Wohnfläche:	340 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Bäder:	4
Energieeffizienz- klasse:	D
Preis:	4.350.000 €

**Finest Properties**  
Mallorca

Tel: +34-971 698 149

Cell Phone: +34-696 737 450

Fax: +34-971 698 150

[info@finestpropertiesmallorca.com](mailto:info@finestpropertiesmallorca.com)

[www.finestpropertiesmallorca.com](http://www.finestpropertiesmallorca.com)



## **Einfamilien Meerblick-Villa mit Ferienvermietungslicenz in Nova Santa Ponsa zu verkaufen**

Diese Villa steht auf einem ca. 1200m<sup>2</sup> großen Grundstück, in südwestlicher Ausrichtung in Nova Santa Ponsa. In unmittelbarer Nähe befinden sich die Golfplätze Santa Ponsa 1-2 und 3 sowie der berühmte Yachthafen Port Adriano mit diversen Angeboten von Restaurants. Die 340m<sup>2</sup> konstruierte Fläche bietet auf der oberen Ebene einen hellen, offenen Wohn - Essbereich mit teilweise doppelter Raumhöhe und sichtbaren Deckenbalken. Auf dieser Ebene befindet sich auch das Hauptschlafzimmer mit Bad en-suite, ein Gäste WC eine große, teilweise überdachte Terrasse mit einem fantastischem Meerblick. In der unteren Etage befinden sich vier weitere Schlafzimmer und zwei Bäder, sowie eine überdachte Terrasse in der Erweiterung der Poolterrasse, welche von einem mediterran angelegten Garten umgeben ist. Die Villa hat eine Ferienvermietungslicenz.

Alle Angaben in diesem Exposé basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns von unserem Auftraggeber / Verkäufer übermittelt wurden. Finest Properties Mallorca S.L. kann daher keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben übernehmen. Ein möglicher Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Die angegebenen Preise enthalten nicht die vom Käufer zu tragenden Nebenkosten wie Steuern, Notar-, Grundbuch- und Gestorikosten.



Keine Maklerprovision für den Käufer.

Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten.

**Finest Properties**<sup>®</sup>  
Mallorca

Tel: +34-971 698 149

Cell Phone: +34-696 737 450

Fax: +34-971 698 150

[info@finestpropertiesmallorca.com](mailto:info@finestpropertiesmallorca.com)

[www.finestpropertiesmallorca.com](http://www.finestpropertiesmallorca.com)