



Wunderschöne Familienvilla in El Toro zu verkaufen

Ort:	El Toro
Baujahr:	2003
Grundstück:	1.200 m ²
Wohnfläche:	450 m ²
Schlafzimmer:	5
Bäder:	5
Energieeffizienz- klasse:	E
Preis:	2.545.000 €

Finest Properties[®]
Mallorca

Tel: +34-971 698 149

Cell Phone: +34-696 737 450

Fax: +34-971 698 150

info@finestpropertiesmallorca.com

www.finestpropertiesmallorca.com



Wunderschöne Familienvilla in El Toro zu verkaufen

Diese schicke Luxusvilla mit wunderschön angelegtem Garten und Swimmingpool befindet sich in der beliebten Wohnlage „El Toro“ in der Gemeinde Calvia im Südwesten Mallorcas. Der Jachthafen Port Adriano mit seinen Boutiquen, Bars, Cafés und Restaurants, einer Promenade und einem schönen Sandstrand ist nur wenige Minuten entfernt. Die Inselhauptstadt Palma und der internationale Flughafen sind in weniger als 20 Minuten mit dem Auto zu erreichen. Die Gesamtfläche des Grundstücks beträgt 1360 m² und bietet einen großen gepflegten Garten mit automatischer Bewässerungsanlage, einen Swimmingpool mit Liege- und Ruhebereich, Außenterrassen, einen Grillplatz und einen Sommeressplatz und einen großen Parkplatz für 6 Autos. Die Wohnfläche des Hauses beträgt 460 m² und teilt sich auf in ein geräumiges und helles Wohnzimmer mit Kamin, einen Essbereich und Zugang zur Terrasse zum Garten und zum Pool, eine Küche mit allen notwendigen modernen Geräten, 5 Schlafzimmer mit Einbauschränken, jedes Schlafzimmer hat ein eigenes Bad. Die Villa ist komplett mit Klimaanlage und Heizung ausgestattet. Die Gesamtfläche der offenen Terrassen beträgt 286m².

Alle Angaben in diesem Exposé basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns von unserem Auftraggeber / Verkäufer übermittelt wurden. Finest Properties Mallorca S.L. kann daher keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben übernehmen. Ein möglicher Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Die angegebenen Preise enthalten nicht die vom Käufer zu tragenden Nebenkosten wie Steuern, Notar-, Grundbuch- und Gestorikakosten

Keine Maklerprovision für den Käufer.

Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten.

Finest Properties
Mallorca

Tel: +34-971 698 149

Cell Phone: +34-696 737 450

Fax: +34-971 698 150

info@finestpropertiesmallorca.com

www.finestpropertiesmallorca.com