



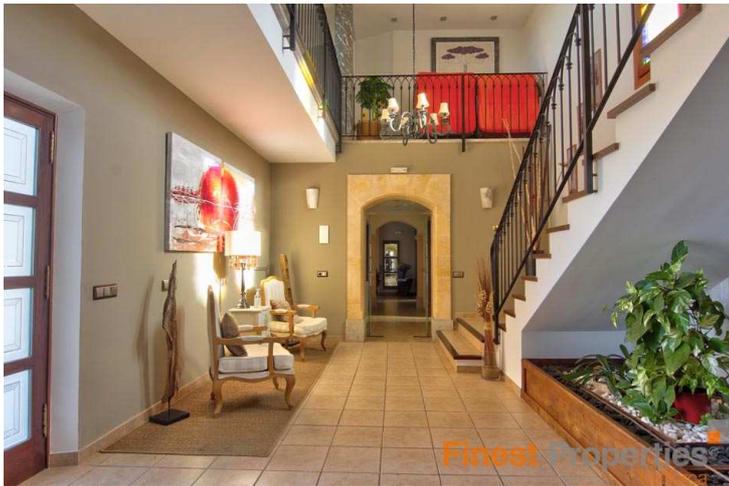
Finca mit Ferienvermietungslicenz in Ariany zu verkaufen

Ort:	Ariany
Baujahr:	2006
Grundstück:	12.384 m ²
Wohnfläche:	500 m ²
Schlafzimmer:	8
Bäder:	6
Energieeffizienzklasse:	in Bearbeitung
Preis:	2.655.000 €

Finest Properties
Mallorca

Tel: +34-971 698 149
Cell Phone: +34-696 737 450
Fax: +34-971 698 150

info@finestpropertiesmallorca.com
www.finestpropertiesmallorca.com



Finca mit Ferienvermietungslicenz in Ariany zu verkaufen

Diese Finca liegt in der Inselmitte von Mallorca und eignet sich sehr gut zur Ferienvermietung mit einer Lizenz für 16 Plätze. Die Finca wurde 2006 auf einem ca 12.000m² großen Grundstück mit Panoramablick erstellt. Sie wurde für 2 Familien konzipiert mit dem Haupteingang in der Mitte des Hauses und 2 identische Wohnflügel mit je einem Wohn-Esszimmer, Küche, 1 Schlafzimmer und einem Badezimmer im EG, sowie 2 Gästeschlafzimmer, 1 Badezimmer und ein Hauptschlafzimmer mit Ankleide und Badezimmer en Suite und Terrasse im 1. OG.

Die Finca ist voll unterkellert mit hoher Decke. Eine Hälfte des Kellers wurde zum Partyraum ausgebaut und die 2. Hälfte ist noch im Rohbau und bietet Platz für mehrere Autos, Gym, Spa ect. Zur Ausstattung gehören eine Öl-Zentralheizung (Radiatoren), Klimaanlage w/k, Einbauküchen, Holzfenster mit Doppelverglasung und Alu Fensterläden. Die Finca ist angeschlossen ans öffentliche Stromnetz und für die Wasserversorgen für Garten und Haus sorgt der eigene Tiefbrunnen. Internetanschluss ist vorhanden. Im Außenbereich kann man relaxen am 12,5,x,6,5m großen Überlaufpool sowie auf offenen und überdachten Terrassen. Die Ferienlizenz erlaubt die Belegung mit 16 Plätzen. Im Außenbereich hat es noch Parkplätze für mehr als 20 Autos.

Alle Angaben in diesem Exposé basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns von unserem Auftraggeber / Verkäufer übermittelt wurden. Finest Properties Mallorca S.L. kann daher keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben übernehmen. Ein möglicher Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Die angegebenen Preise enthalten nicht die vom Käufer zu tragenden Nebenkosten wie Steuern, Notar-, Grundbuch- und Gestoriakosten.

Keine Maklerprovision für den Käufer.

Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten.

Finest Properties
Mallorca

Tel: +34-971 698 149

Cell Phone: +34-696 737 450

Fax: +34-971 698 150

info@finestpropertiesmallorca.com

www.finestpropertiesmallorca.com