



**Mediterrane Villa in 1. Meereslinie in El Toro zu verkaufen**

Ort:	El Toro
Grundstück:	800 m <sup>2</sup>
Wohnfläche:	420 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Bäder:	3
Energieeffizienz- klasse:	in Bearbeitung
Preis:	4.500.000 €

**Finest Properties**  
Mallorca

Tel: +34-971 698 149  
Cell Phone: +34-696 737 450  
Fax: +34-971 698 150

[info@finestpropertiesmallorca.com](mailto:info@finestpropertiesmallorca.com)  
[www.finestpropertiesmallorca.com](http://www.finestpropertiesmallorca.com)



## Mediterrane Villa in 1. Meereslinie in El Toro zu verkaufen

Diese mediterrane Villa in erster Meereslinie befindet sich in El Toro, einer ruhigen, Wohnlage im Südwesten Mallorcas. Die Villa hat ca 350m<sup>2</sup> Wohn-Nutzfläche und steht auf einem 792m<sup>2</sup> großen Grundstück. Das Haus bietet einen hellen, offenen Wohnbereich, eine Einbauküche mit Frühstücksbar, 3 Schlafzimmer, 3 Bäder en-suite und einen Fitnessraum, alles mit hochwertigen Materialien ausgestattet.

Von allen Zimmern des Hauses hat man einen spektakulären Blick auf das Meer und romantische Sonnenuntergänge. Zusätzlich gibt es ein separates Gästeparlament mit eigenem Eingang. Der Außenbereich der Immobilie bietet eine teilweise überdachte Terrasse mit Lounge und Essbereich, einen großen Infinity-Pool, einen Garten und eine Garage mit direktem Zugang zum Wohnbereich.

Weitere Ausstattung: Klimaanlage w/k, Fußbodenheizung, zentrale Musikanlage, zentrale Stromversorgung, zentrale Wasserversorgung, Parkplatz, doppelt verglaste Fenster. Die Villa steht zurzeit mit 4,5 Mio zum Verkauf, könnte aber auch für 15.000€ Monatsmiete angemietet werden. Die ist im 1 Jahr im Voraus zu zahlen. Die Mietkaution beträgt 2 Monatsmieten. Die Maklergebühr beträgt 1,5 fache einer Monatsmiete. Poolpflegekosten, Strom-Müllabfuhr- und Wassergebühren gehen zu Lasten des Mieters.

Alle Angaben in diesem Exposé basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns von unserem Auftraggeber / Verkäufer übermittelt wurden. Finest Properties Mallorca S.L. kann daher keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben übernehmen. Ein möglicher Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Die angegebenen Preise enthalten nicht die vom Käufer zu tragenden Nebenkosten wie Steuern, Notar-, Grundbuch- und Gestorikosten.

Keine Maklerprovision für den Käufer.

Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten.

**Finest Properties**  
Mallorca

Tel: +34-971 698 149

Cell Phone: +34-696 737 450

Fax: +34-971 698 150

[info@finestpropertiesmallorca.com](mailto:info@finestpropertiesmallorca.com)

[www.finestpropertiesmallorca.com](http://www.finestpropertiesmallorca.com)