



## Einmalige Finca Nähe Alaro zu verkaufen

Ort:	Alaro
Baujahr:	2018
Grundstück:	26.000 m <sup>2</sup>
Wohnfläche:	1.000 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	6
Bäder:	6
Energieeffizienz- klasse:	D
Preis:	9.500.000 €

**Finest Properties**  
Mallorca

Tel: +34-971 698 149

Cell Phone: +34-696 737 450

Fax: +34-971 698 150

[info@finestpropertiesmallorca.com](mailto:info@finestpropertiesmallorca.com)

[www.finestpropertiesmallorca.com](http://www.finestpropertiesmallorca.com)





## Einmalige Finca Nähe Alaro zu verkaufen

Diese außergewöhnliche und sehr gepflegte Finca, mit Blick auf die berühmten Zwillingsberge, befindet sich inmitten der idyllischen Landschaft von Alaro. Die Finca steht auf einem 26.000m<sup>2</sup> großen Grundstück und liegt nur wenige Auto Minuten vom Dorfzentrum Alaro´s entfernt. Das Anwesen wurde im Hacienda-Stil erstellt und die bebauten Fläche von ca. 1.000 m<sup>2</sup> verteilt sich auf 2 Wohnebenen plus Keller. Insgesamt bietet die Finca im EG ein Wohnzimmer, zwei Esszimmer, 5 Schlafzimmer und 5 Badezimmer, Gäste WC sowie eine Küche und Hauswirtschaftsraum. Das Hauptschlafzimmer mit Bad en-suite und Ankleide befindet sich im 1. OG und hat eine eigene Terrasse. Hier hat es auch noch einen ca 40m<sup>2</sup> großen Raum, der als Gym genutzt wird. Wäre aber auch geeignet für ein 2. weiteres Schlafzimmer. Im Untergeschoss hat es eine große Garage mit Platz für 4-5 Autos und noch weitere Ausbau Möglichkeiten (ca 280m<sup>2</sup>) für Gästeapartment, Spabereich, Heimkino ect. Zur Ausstattung gehören: Fußboden-Zentralheizung, Kamin, Parkettböden, handgemachte Terracotta Boden-Fliesen, Doppelverglasung, Holzfenster und -Fensterläden, Photovoltaik Anlage (50KW), Stromgenerator, Wasserzisterne mit ca 60m<sup>3</sup> und eine automatische Bewässerungsanlage. Ein eigener Brunnen versorgt Finca, Pool und Garten mit ausreichend Wasser. Anschluss an das Stromnetz ist vorhanden. Die Finca wird möbliert verkauft.

Alle Angaben in diesem Exposé basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns von unserem Auftraggeber / Verkäufer übermittelt wurden. Finest Properties Mallorca S.L. kann daher keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben übernehmen. Ein möglicher Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Die angegebenen Preise enthalten nicht die vom Käufer zu tragenden Nebenkosten wie Steuern, Notar-, Grundbuch- und Gestorikosten.

Keine Maklerprovision für den Käufer.

Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten.

**Finest Properties**  
Mallorca

Tel: +34-971 698 149

Cell Phone: +34-696 737 450

Fax: +34-971 698 150

[info@finestpropertiesmallorca.com](mailto:info@finestpropertiesmallorca.com)

[www.finestpropertiesmallorca.com](http://www.finestpropertiesmallorca.com)