



Neu saniertes Haus in 1. Meereslinie mit 6 Schlafzimmern und Pool zu verkaufen

| | |
|------------------------------|----------------------|
| Ort: | Palma de Mallorca |
| Baujahr: | 2022 |
| Grundstück: | 1.021 m ² |
| Wohnfläche: | 745 m ² |
| Schlafzimmer: | 6 |
| Bäder: | 6 |
| Energieeffizienz- klasse: | C |
| Preis: | 6.900.000 € |

Finest Properties
Mallorca

Tel: +34-971 698 149
Cell Phone: +34-696 737 450
Fax: +34-971 698 150

info@finestpropertiesmallorca.com
www.finestpropertiesmallorca.com



Neu saniertes Haus in 1. Meereslinie mit 6 Schlafzimmern und Pool zu verkaufen

Diese außergewöhnliche Immobilie befindet sich nur wenige Fahrminuten von Palma entfernt. Nur durch eine Straße und einer Promenade getrennt, liegt die Villa in 1. Meereslinie direkt am Strand. Diese Immobilie wurde 2021 /22 mit hochwertigen Materialien kernsaniert. Alle 3 Wohnebenen sind mit einem Aufzug verbunden. Die ca 745m² Wohnfl (inkl Keller von 97m²) verteilen sich auf 3 Wohnebenen: Der Haupteingang im Erdgeschoss ist über eine 2stufige Treppe als auch über einen behindertengerechten Aufgang zugänglich. Des Weiteren wird das Haus umrundet von Meerblick-Terrassen und Balkonen im Erdgeschoss, 1. Stock und die Dachterrasse bietet einen kompletten Rundumblick auf das Meer, Palma und auf die Tramuntana-Berge. Auf der EG Ebene befinden sich auch ein großer Swimmingpool und Jacuzzi, eingefasst von einem subtropischen Pflanzengarten, der zusammen mit der Terrasse einen einladenden Chill- und Grillbereich in privater Atmosphäre bietet. Eine Außenküche mit BBQ sowie ein großzügiger Essbereich und Sofa mit offener Feuerstelle laden zum Verweilen ein. Hier befindet sich auch der Zugang zu Pooltechnik und einen großen Keller (ca 97m²). Im Haus erwartet Sie eine große Eingangshalle mit einem Behinderten-WC mit Kinderwickeltisch, Waschmaschine, Trockner und ein Technikraum. Neben einer Bar mit 2 Spülmaschinen, 2 Kühlschränken und einem Gefrierschrank gibt es jede Menge Platz zum Feiern und Verweilen. Ein großer Fernseher, Leinwand mit Projektor bieten optimale multimedia-Möglichkeiten. Sowohl vom großen Wohnzimmerbereich, Essbereich mit Zugang zur Terrasse, weiteren Sitzbereichen und einem Bereich mit Tischfußball und der Bar hat man Blick direkt auf den 50m entfernten Strand und aufs Meer. Ein weiteres Bad mit Dusche, finnischer Sauna und WC hat direkten Zugang zur hinteren privaten Terrasse. Ein in Glas eingefasstes Treppenhaus trennt den Loftbereich im Erdgeschoss von den oberen Wohnebenen ab. Erreichbar sind die Stockwerke alle auch mit einem Aufzug. Im ersten Oberg

Keine Maklerprovision für den Käufer.

Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten.

Finest Properties
Mallorca

Tel: +34-971 698 149

Cell Phone: +34-696 737 450

Fax: +34-971 698 150

info@finestpropertiesmallorca.com

www.finestpropertiesmallorca.com