

Moderne Einfamilien Villa in Son Vida zu verkaufen

Ort:	Son Vida
Baujahr:	2022
Grundstück:	2.000 m ²
Wohnfläche:	985 m ²
Schlafzimmer:	5
Bäder:	7
Energieeffizienz- klasse:	in Bearbeitung
Preis:	12.250.000 €

Finest Properties[®]
Mallorca

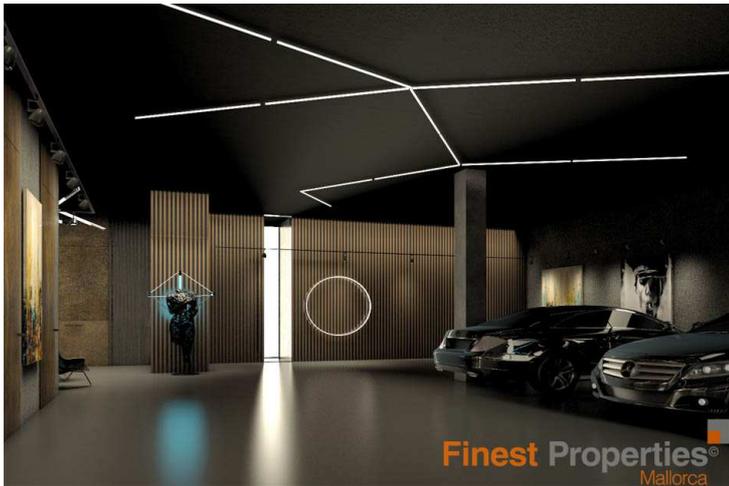
Tel: +34-971 698 149

Cell Phone: +34-696 737 450

Fax: +34-971 698 150

info@finestpropertiesmallorca.com

www.finestpropertiesmallorca.com



Moderne Einfamilien Villa in Son Vida zu verkaufen

Son Vida ist eine der exklusivsten Villen Wohnlagen auf Mallorca. In unmittelbarer Nähe befinden sich 3 Golfplätze und zwei 5 Sterne Hotels. Nach Palma sind es nur 10 Fahrminuten. (Auch Busanbindung)
Die sich im Bau befindende Villa, wird auf einem ca 2000m² großen Grundstück in süd-östlicher Ausrichtung gebaut. Sie wird mit soliden Betonwänden für Keller und Stützmauern erstellt und die Außenwände, in 3 Schichten, inkl. Dämmung. Die Wände werden teilweise mit Naturstein verkleidet und teilweise verputzt und weiß oder beige gestrichen. Insgesamt bietet die Villa auf 985m² konstruierter Fläche 5 Schlafzimmer, 7 Badezimmer, Wohn-Esszimmer, Küche, 2 Gäste WC und weitere Räume im Untergeschoss als Gäste Zimmer oder Multi Funktionsräume. Die Fenster sind aus hochwertigem Aluminium von Cortizo in Lichtgrau und im Boden integriert. Türen und Schränke: raumhoch, weiß und mit verdeckten Beschlägen, Marmorböden, Steinfliesen 60x60 für Innen- und Außenterrassen, Fußbodenheizung in allen Räumen, in jedem Raum separat regelbar durch Thermostate und Klimaanlage durch hochwertige Wärmepumpe. Beleuchtung: Designspots und Designlampen. Badezimmer: Boden- und Wandfliesen mit Marmor 60x60 (vom Festland). Arbeitsplatten im gleichen Marmor, Armaturen und Sanitärelemente Dornbracht und Duravit. In die Bodenebene integrierte Glasgeländer. Küche von Birgit Müller mit allen Hightech-Geräten von Gaggenau. Überlaufbecken mit Salzwasser - System. Fertigstellung ist für Ende 2022 geplant. Die Villa wird unmöbliert verkauft

Alle Angaben in diesem Exposé basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns von unserem Auftraggeber / Verkäufer übermittelt wurden. Finest Properties Mallorca S.L. kann daher keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben übernehmen. Ein möglicher Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Die angegebenen Preise enthalten nicht die vom Käufer zu tragenden Nebenkosten wie Steuern, Notar-, Grundbuch- und Gestorakosten

Keine Maklerprovision für den Käufer.

Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten.

Finest Properties
Mallorca

Tel: +34-971 698 149

Cell Phone: +34-696 737 450

Fax: +34-971 698 150

info@finestpropertiesmallorca.com

www.finestpropertiesmallorca.com