

## **Einfamilienhaus in El Toro mit Ferienvermietlizenz zu verkaufen**

Ort:	El toro
Baujahr:	1998
Grundstück:	600 m <sup>2</sup>
Wohnfläche:	230 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Bäder:	3
Energieeffizienz- klasse:	E
Preis:	1.150.000 €

**Finest Properties**  
Mallorca

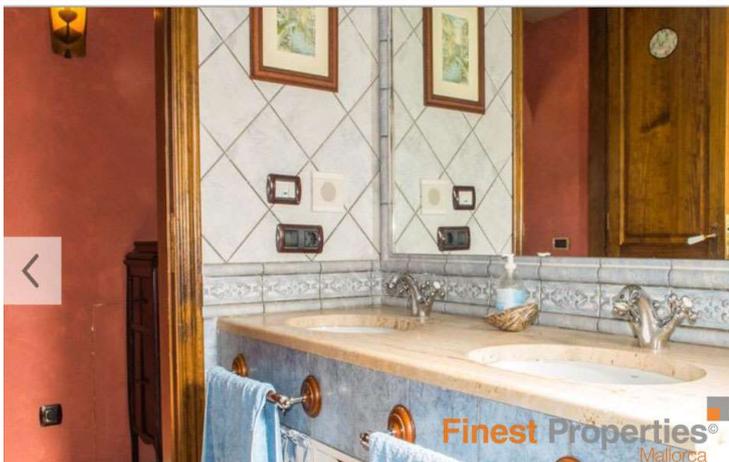
Tel: +34-971 698 149

Cell Phone: +34-696 737 450

Fax: +34-971 698 150

[info@finestpropertiesmallorca.com](mailto:info@finestpropertiesmallorca.com)

[www.finestpropertiesmallorca.com](http://www.finestpropertiesmallorca.com)



## **Einfamilienhaus in El Toro mit Ferienvermietlizenz zu verkaufen**

El Toro liegt in der Gemeinde Calvia im Südwesten Mallorcas. Nur Wenige Gehminuten entfernt befindet sich der Jachthafen Port Adriano mit seinen beliebten Boutiquen und Restaurants.

Das Haus wurde 1998 auf einem ca 600m<sup>2</sup> großen Grundstück erstellt und bietet auf ca 230m<sup>2</sup> Wohnfläche im EG ein Wohn-Esszimmer, eine Küche, 2 Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Gäste WC. Im 1. OG befinden sich 2 Galerien, ein Schlafzimmer und 1 Badezimmer. Im Untergeschoss hat es noch ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Zur Ausstattung gehören eine Klimaanlage w/k, Fußbodenheizung mit Öl / Wasser, Doppelglasfenster und eine Kaminkassette. Im Angelegten Garten hat es noch einen Pool. Das Haus hat eine Ferienvermietungslicenz.

Alle Angaben in diesem Exposé basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns von unserem Auftraggeber / Verkäufer übermittelt wurden. Finest Properties Mallorca S.L. kann daher keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben übernehmen. Ein möglicher Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Die angegebenen Preise enthalten nicht die vom Käufer zu tragenden Nebenkosten wie Steuern, Notar-, Grundbuch- und Gestorikakosten

Keine Maklerprovision für den Käufer.

Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten.

**Finest Properties**<sup>®</sup>  
Mallorca

Tel: +34-971 698 149

Cell Phone: +34-696 737 450

Fax: +34-971 698 150

[info@finestpropertiesmallorca.com](mailto:info@finestpropertiesmallorca.com)

[www.finestpropertiesmallorca.com](http://www.finestpropertiesmallorca.com)