



Landhaus mit Gästehaus in Bunyola zu verkaufen

Ort:	Bunyola
Baujahr:	2017
Grundstück:	21.000 m ²
Wohnfläche:	640 m ²
Schlafzimmer:	4
Bäder:	4
Energieeffizienz- klasse:	in Bearbeitung
Preis:	2.300.000 €

Finest Properties
Mallorca

Tel: +34-971 698 149
Cell Phone: +34-696 737 450
Fax: +34-971 698 150

info@finestpropertiesmallorca.com
www.finestpropertiesmallorca.com



Landhaus mit Gästehaus in Bunyola zu verkaufen

Diese Villa im Landhausstil wurde 2017 erstellt und befindet sich auf einem ca 21.000m² großen, flachen Grundstück. Nach Palma sind es nur 15 Fahrminuten. Die ca 400m² Wohnfläche (640m² konstruierte Fläche) teilt sich auf in Wohn-Esszimmer, Küche, HWR, Büro, 1 Schlafzimmer und 1 Badezimmer im Erdgeschoss. Im 1. OG befinden sich 3 Doppel-SZ (2 mit Ankleide & Dachterrasse) und 3 Bäder en Suite. Im UG hat es eine Garage (230m²) bzw. ausbaufähiger Keller mit Platz bis zu 10 Autos. Zudem bietet die Immobilie noch ein Gästehaus (ca. 39 m²) mit Wohn-Essküche, 1 Doppel-SZ und 1 Badezimmer. Zur Ausstattung gehören: Fliesenböden, Vorinstallierter Kamin, Einbauschränke, Doppelverglasung, Öl-Zentralheizung und Vorinstallation für eine Klimaanlage. Haus und Garten werden mit Wasser aus dem eigenen Tief- Brunnen versorgt. Die Stromerzeugung der Finca erfolgt komplett über Solar Panelen und einem Dieselgenerator. Ein Stromanschluss ans öffentliche Stromnetz ist möglich. Im Außenbereich befindet sich der Pool, ein großer Garten sowie offene und überdachte Terrassen. Eine Cédula de habitabilitat /Bewohnbarkeitsbescheinigung ist vorhanden. Alle Angaben in diesem Exposé basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns von unserem Auftraggeber / Verkäufer übermittelt wurden. Finest Properties Mallorca S.L. kann daher keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben übernehmen. Ein möglicher Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Die angegebenen Preise enthalten nicht die vom Käufer zu tragenden Nebenkosten wie Steuern, Notar-, Grundbuch- und Gestorikskosten.

Keine Maklerprovision für den Käufer.

Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten.

Finest Properties
Mallorca

Tel: +34-971 698 149

Cell Phone: +34-696 737 450

Fax: +34-971 698 150

info@finestpropertiesmallorca.com

www.finestpropertiesmallorca.com