



Modern saniertes Einfamilienhaus in ruhiger Wohnlage Santa Ponsa

Ort:	Santa Ponsa
Baujahr:	2021
Grundstück:	1.428 m ²
Wohnfläche:	400 m ²
Schlafzimmer:	4
Bäder:	4
Energieeffizienzklasse:	in Bearbeitung
Preis:	3.180.000 €

Finest Properties
Mallorca

Tel: +34-971 698 149

Cell Phone: +34-696 737 450

Fax: +34-971 698 150

info@finestpropertiesmallorca.com

www.finestpropertiesmallorca.com



Modern saniertes Einfamilienhaus in ruhiger Wohnlage Santa Ponsa

Diese Villa steht auf einem ca 1.400m² großen Grundstück in Santa Ponsa. Zum kleinen Badestrand und zum Jachthafen von Santa Ponsa sind es nur wenige Gehminuten. Die Villa aus dem Jahr 1991 wurde 2021 / 22 komplett saniert und mit hochwertigen Materialien und Technik ausgestattet. Im Erdgeschoss befinden sich der Eingangsbereich, ein Wohn-Esszimmer das von einer offen modernen Küche getrennt wird, ein Gäste Schlafzimmer mit Bad en Suite mit Zugang zur Pool-Terrasse. Im 1. OG hat es 3 Schlafzimmer alle mit Badezimmer en Suite. Zur Ausstattung gehören eine Fußbodenheizung / Wärmepumpe (auch ein Teil der Außenterrasse vorm Wohnbereich), Klimaanlage w/k, Alu Panorama Faltfenster zwischen Wohnbereich und Außenterrasse sowie eine moderne Küche. Die Haustechnik lässt sich auch bequem über ein BUS System vom Handy oder PC regeln. Im Keller befinden sich ein Hauswirtschaftsraum und eine Garage mit Platz für 2 PKW 's. Im mediterran angelegten Garten hat es einen 4x10m großen Pool umgeben von offenen und überdachten Terrassenbereichen. Die Villa wird auf Wunsch auch möbliert angeboten.

Alle Angaben in diesem Exposé basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns von unserem Auftraggeber / Verkäufer übermittelt wurden. Finest Properties Mallorca S.L. kann daher keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben übernehmen. Ein möglicher Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Die angegebenen Preise enthalten nicht die vom Käufer zu tragenden Nebenkosten wie Steuern, Notar-, Grundbuch- und Gestorikosten.

Keine Maklerprovision für den Käufer.

Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten.

Finest Properties[®]
Mallorca

Tel: +34-971 698 149

Cell Phone: +34-696 737 450

Fax: +34-971 698 150

info@finestpropertiesmallorca.com

www.finestpropertiesmallorca.com