



## Moderna casa unifamiliar reformada en tranquila zona residencial de Santa Ponsa

Localidad:	Santa Ponsa
Año de construcción:	2021
Terreno:	1.428 m <sup>2</sup>
Superficie habitable:	400 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	4
Baños:	4
Calificación Energética:	en proceso
Precio:	3.180.000 €

**Finest Properties**  
Mallorca

Tel: +34-971 698 149

Cell Phone: +34-696 737 450

Fax: +34-971 698 150

[info@finestpropertiesmallorca.com](mailto:info@finestpropertiesmallorca.com)

[www.finestpropertiesmallorca.com](http://www.finestpropertiesmallorca.com)



## Moderna casa unifamiliar reformada en tranquila zona residencial de Santa Ponsa

Esta villa se encuentra en una parcela de 1.400 m<sup>2</sup> en Santa Ponsa. La pequeña playa y el puerto deportivo de Santa Ponsa están a solo unos minutos a pie. La villa de 1991 fue completamente renovada en 2021/22 y equipada con materiales y tecnología de alta calidad. En la planta baja se encuentra la zona de entrada, un salón-comedor separado por una moderna cocina abierta, un aseo de invitados y un dormitorio de invitados con baño en suite con acceso a la terraza de la piscina. En la 1ª planta hay 3 dormitorios todos con baños en suite. El equipamiento incluye calefacción por suelo radiante (también parte de la terraza exterior frente al salón), aire acondicionado f/c, ventanas plegables panorámicas de aluminio entre el salón y la terraza exterior y una cocina moderna. La tecnología de construcción también se puede controlar cómodamente a través de un sistema BUS desde un teléfono móvil o una PC. En el sótano hay un lavadero y un garaje con espacio para 2 coches. En el jardín mediterráneo hay una piscina de 4x10m rodeada de terrazas descubiertas y cubiertas. La villa también se puede ofrecer amueblada bajo petición. Todos los informaciones en este exposé está basado en la información que se ha transmitido de vendedor. Por lo tanto, Finest Properties Mallorca S.L. no asumir ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de esta información. Los precios declarados no incluyen los costos a cargo del comprador, tales como impuestos, notario, registro de la propiedad y gastos de gestos. Una posible sujeto a venta previa

No comisión para el comprador.

Errores y ventas intermedias reservadas.

**Finest Properties**<sup>®</sup>  
Mallorca

Tel: +34-971 698 149

Cell Phone: +34-696 737 450

Fax: +34-971 698 150

[info@finestpropertiesmallorca.com](mailto:info@finestpropertiesmallorca.com)

[www.finestpropertiesmallorca.com](http://www.finestpropertiesmallorca.com)