EXPOSÉ 81539

Einfamilienhaus mit 5 Schlafzimmern in Sa Torre zum Sanieren zu verkaufen

Ort:	Sa Torre
Baujahr:	1994
Grundstück:	1.231 m²
Wohnfläche:	400 m²
Schlafzimmer:	5
Bäder:	4
Energieeffizienz-klasse:	in Bearbeitung
Preis:	1.680.000 €

Finest Properties Mallorca

Tel: +34-971 698 149
Cell Phone: +34-696 737 450
Fax: +34-971 698 150
info@finestpropertiesmallorca.com
www.finestpropertiesmallorca.com

Einfamilienhaus mit 5 Schlafzimmern in Sa Torre zum Sanieren zu verkaufen

Dieses Einfamilienhaus steht auf einem flachen, ca 1.230m² großen Grundstück mit südlicher und unverbaubarer Ausrichtung, in der beliebten Wohnlage von Sa Torre. Links des Grungstücks befindet sich ein ca 100m breiter Grünzonen Streifen mit Gehwege bis zum Meer. In unmittelbarer Nähe hat es einen großen Supermarkt, Restaurants und Ärzte Praxen, sowie die Golfplätze Son Antem (14km) und Maioris (1km). Lassen Sie sich im nahegelegenen Mhares Beachclub kulinarisch verwöhnen oder genießen Sie die Chillout Terrasse mit Zugang zum Meer. Weitere Infos zum Mhares Beachclub finden Sie unter diesem Link: https://www.mharesseaclub.com/de/
Das Haus wurde 1992 erstellt und bietet 3 Wohnetagen mit ca 400m² Wohnfläche. Im EG hat es den Eingang zur Diele, ein Wohn-Esszimmer mit Zugang zu einer grossen überdachten Terrasse, eine Küche (ohne Möbel) mit Speisekammer, 1 Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein Hauswirtschaftsraum und Zugang zur Garage (Platz für 1 großes Auto). Im 1. OG befinden sich 2 weitere Schlafzimmer, 1 Badezimmer und das Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en Suite sowie Zugang zu einer kl.Terrasse. Im 3. OG hat es noch ein Turmzimmer (ca 30m³) mit Zugang zu einem Balkon und einer Terrasse. Von allen Ebenen hat man einen Panorama-Meerblick. Die etwas in die Jahre gekommene Villa besitz viel Potenzial für Investoren oder private Käufer, die sich eine Sanierung zutrauen. (Geschätzte Sanierungskoste können sie bei Anfrage gerne erfahren). Gerne können Sie auf unsere langjährige Erfahrung mit Architekten und seriösen Baufirmen zugreifen, sollten Sie Hilfe für die Sanierung benötigen. Die Immobilie wird unmöbliert verkauft.
Eine Cedula de habibilidad ist vorhanden.
Alle Angaben in diesem Exposé basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns von unserem Auftraggeber / Verkäufer übermittelt wurden. Finest Properties Mallorca S.L. kann daher keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben übernehmen. Ein möglicher Zwischenverkauf bleibt

Keine Maklerprovision für den Käufer.

Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten.

Finest Properties Mallorca

Tel: +34-971 698 149
Cell Phone: +34-696 737 450
Fax: +34-971 698 150
info@finestpropertiesmallorca.com
www.finestpropertiesmallorca.com