

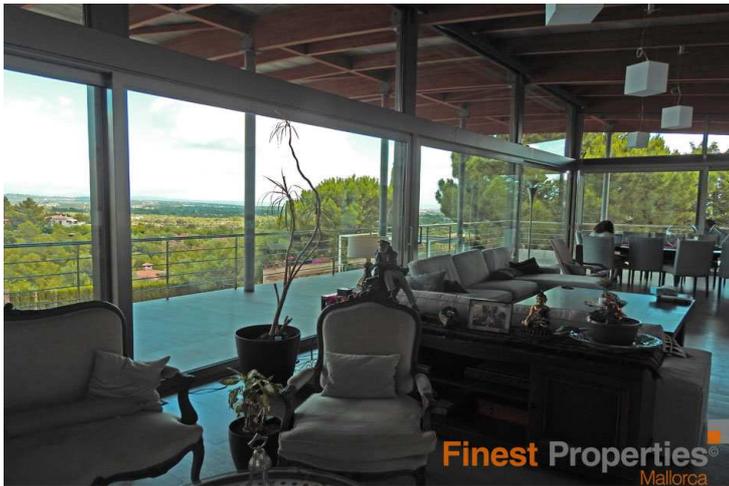
## Außergewöhnliche Villa mit Panoramablick in Sa Coma-Bunyola zu verkaufen

Ort:	Bunyola
Baujahr:	2010
Grundstück:	2.140 m <sup>2</sup>
Wohnfläche:	760 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Bäder:	4
Energieeffizienz- klasse:	in Bearbeitung
Preis:	1.990.000 €

**Finest Properties**  
Mallorca

Tel: +34-971 698 149  
Cell Phone: +34-696 737 450  
Fax: +34-971 698 150

[info@finestpropertiesmallorca.com](mailto:info@finestpropertiesmallorca.com)  
[www.finestpropertiesmallorca.com](http://www.finestpropertiesmallorca.com)



## Außergewöhnliche Villa mit Panoramablick in Sa Coma-Bunyola zu verkaufen

mallorquinischen Architekten entworfen und mit hochwertigen Materialien ausgestattet. Die für Mallorca ungewöhnliche aber intelligente Architektur macht diese Villa zu etwas besonderen. Sie steht auf einem ca 2.140m<sup>2</sup> großem Grundstück in süd-östlicher Ausrichtung und bietet einen wunderschönen Panoramablick. Die Villa hat ca 780m<sup>2</sup> konstruierte Fläche. Durch die leichte Hanglage befindet sich der Eingang (Straßen Level) im 1. OG. Hier befinden sich auch das Licht durchflutete Wohn-Esszimmer mit hoher Decke und Panoramafenster und überdachter Terrasse. Des Weiteren hat es noch eine große Küche, Hauswirtschaftsraum Gäste WC, eine Bibliothek / Büro, 1 Schlafzimmer mit 2 Ankleiden und einem Badezimmer. Im Untergeschoss bietet die Villa noch 4 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, ein Hallenbad (12x2,5m) und eine Garage mit Platz für 2 Autos. Im angelegten Garten hat es einen 12x6m großen Pool, ein Paddeltennis oder Basketball Platz sowie einen Grillplatz mit Sonnensegel. Zur Ausstattung gehören u.a. automatische Innenrollos an den Panoramafenstern im Wohn-Esszimmer, Einbauküche mit großen Kühlschränken, Wein Schrank, Kücheninsel, Fußbodenheizung, Klimaanlage (Split), Fußbodenheizung (Öl), Solaranlage für warm Wasser und vieles mehr.

Alle Angaben in diesem Exposé basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns von unserem Auftraggeber / Verkäufer übermittelt wurden. Finest Properties Mallorca S.L. kann daher keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben übernehmen. Ein möglicher Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Die angegebenen Preise enthalten nicht die vom Käufer zu tragenden Nebenkosten wie Steuern, Notar-, Grundbuch- und Gestorikosten



Keine Maklerprovision für den Käufer.

Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten.

**Finest Properties**  
Mallorca

Tel: +34-971 698 149

Cell Phone: +34-696 737 450

Fax: +34-971 698 150

[info@finestpropertiesmallorca.com](mailto:info@finestpropertiesmallorca.com)

[www.finestpropertiesmallorca.com](http://www.finestpropertiesmallorca.com)