

## Moderne Villa mit Panoramablick in Son Vida zu verkaufen

Ort:	Son Vida
Baujahr:	2002
Grundstück:	2.350 m <sup>2</sup>
Wohnfläche:	650 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	6
Bäder:	6
Energieeffizienz- klasse:	D
Preis:	8.500.000 €

**Finest Properties**  
Mallorca

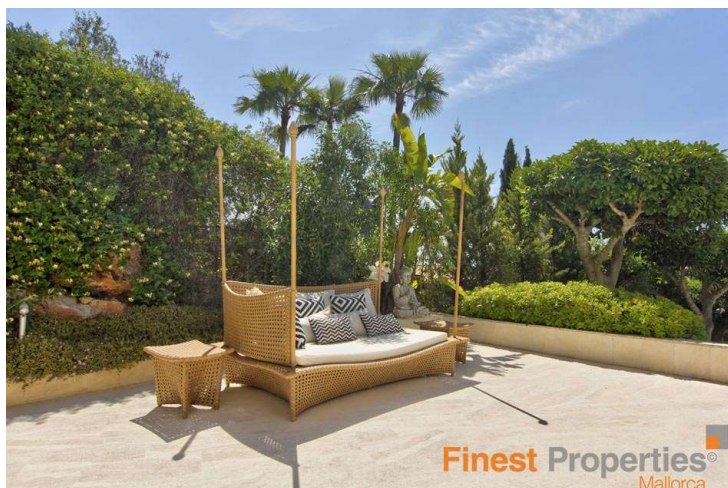
Tel: +34-971 698 149

Cell Phone: +34-696 737 450

Fax: +34-971 698 150

[info@finestpropertiesmallorca.com](mailto:info@finestpropertiesmallorca.com)

[www.finestpropertiesmallorca.com](http://www.finestpropertiesmallorca.com)



## Moderne Villa mit Panoramablick in Son Vida zu verkaufen

Die Luxuriöse und bewachte Wohnlage von Son Vida liegt nur 3km von Palma entfernt und ist umgeben von 3 Golfplätzen und zwei 5 Sterne Hotels. Diese moderne Villa wurde mit hochwertigen Materialien auf einem ca 2.350m<sup>2</sup> großen Hanggrundstück erstellt. Die ca 650m<sup>2</sup> Wohnfläche verteilt sich auf 2 Wohnebenen. Der Eingang befindet sich im EG. In der nach oben offen gestalteten Eingangshalle erreicht man über eine elegant angelegte Treppe, oder bequem mit dem Aufzug, das 1. OG. Hier befinden sich ein großzügiges und Licht durchflutetes Wohn-Esszimmer mit Blick auf die ca 300m große Terrasse und einem großen Pool. Imposant von hier ist sicherlich der wunderschöne Panoramablick bis Palma und das Meer. Auf dieser Ebene befinden sich noch eine moderne Küche mit Kochinsel, ( mit Weinkühlschrank, Gaggenau Backofen ect.), eine Bibliothek (TV Zimmer), das Hauptschlafzimmer mit 2 Ankleiden und einem Badezimmer und 3 weitere Gäste Schlafzimmer mit je einem Badezimmer en Suite. Im Außenbereich hat es offene und überdachte Terrassenbereiche mit diversen Sitzgruppen, eine Außen Dusche und Zugang zu einer 300m<sup>2</sup> großen Dachterrasse die man aber auch per Lift erreicht. Die Terrasse eignet sich hervorragend für Hausfeste oder einer Dachterrassenparty mit Freunden, die vom Panoramablick beeindruckt sein werden. Im EG befinden sich noch ein Büroraum, ein Meditationszimmer, ein Badezimmer mit WC und Dusche, eine überdachte Terrasse, ein Raum der sich als Sauna eignen würde und Technikräume. Für Gäste steht noch ein separates Gästeparlament ca 50m<sup>2</sup> mit Wohnzimmer, Küche, Sz und Badezimmer zur Verfügung. Zur Ausstattung gehören u.a. eine Fußbodenheizung (Öl), Klimaanlage w/k, Alu Panorama Schiebefenster, Scherengitter, Alarmanlage und Solaranlage für warm Wasser. 2 Autos finden Platz im überdachten Carport. Die Möbelübernahme sowie die Kunstgegenstände und Bilder von namhaften Künstlern ist verhandelbar

Alle Angaben in diesem Exposé basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns von

Keine Maklerprovision für den Käufer.

Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten.

**Finest Properties**  
Mallorca

Tel: +34-971 698 149

Cell Phone: +34-696 737 450

Fax: +34-971 698 150

[info@finestpropertiesmallorca.com](mailto:info@finestpropertiesmallorca.com)

[www.finestpropertiesmallorca.com](http://www.finestpropertiesmallorca.com)