



**Luxuriöses Duplex-Penthouse in Palma mit  
einzigartigem Blick auf den Hafen und das Meer**

Ort:	Palma de Mallorca
Wohnfläche:	450 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Bäder:	5 (3 en suite)
Preis:	2.995.000 €

**Finest Properties**<sup>®</sup>  
Mallorca

Tel: +34-971 698 149  
Cell Phone: +34-696 737 450  
Fax: +34-971 698 150  
info@finestpropertiesmallorca.com  
www.finestpropertiesmallorca.com



## Luxuriöses Duplex-Penthouse in Palma mit einzigartigem Blick auf den Hafen und das Meer

Dieses exzeptionelle Penthouse befindet sich in den obersten beiden Etagen einer modernen Wohnresidenz mit nur 3 Wohneinheiten direkt an Palmas Flaniermeile, dem Paseo Marítimo.

Die Fassade des Hauses wurde erst 2010 komplett reformiert. Ein Aufzug führt direkt in den Eingangsbereich des Apartments, welches eine Wohnfläche von insgesamt 450m<sup>2</sup> bietet. In der unteren Etage befinden sich das lichtdurchflutete großzügige Wohnzimmer mit Kamin, TV-Salon, die Küche mit Frühstücksbereich, Esszimmer, Hauswirtschaftsraum und Gästetoilette. Eine edle Wendeltreppe führt in die obere Etage des Apartments, welche alle fünf Schlafzimmer (drei davon mit Bädern en suite), Büro sowie Fitnessraum und Sauna beherbergt. Absolutes Highlight des Penthouses sind die großzügigen überdachten Terrassenflächen auf beiden Ebenen mit einem einzigartigen und atemberaubenden Blick auf die Bucht von Palma und das offene Meer.

Ein Gemeinschaftspool mit Sonnterrasse, der ebenfalls einen grandiosen Meerblick bietet, steht den Bewohnern außerdem zu Verfügung. Zur hochwertigen Ausstattung gehören u.a. vier Tiefgaragenplätze, Marmor- und Parkettfußböden, Klimaanlage warm/kalt, Zentralheizung und doppelverglaste Fenster.



Keine Maklerprovision für den Käufer.

Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten.

**Finest Properties**<sup>®</sup>  
Mallorca

Tel: +34-971 698 149

Cell Phone: +34-696 737 450

Fax: +34-971 698 150

info@finestpropertiesmallorca.com

www.finestpropertiesmallorca.com