



**2 Baugrundstücke mit Panoramablick und 2 Villen  
Projekte für mod. Villen in Genova, Nähe Palma, zu  
verkaufen**

Ort:	Genova
Grundstück:	1.752 m <sup>2</sup>
Energieeffizienz- klasse:	in Bearbeitung
Preis:	2.900.000 €

**Finest Properties**  
Mallorca

Tel: +34-971 698 149  
Cell Phone: +34-696 737 450  
Fax: +34-971 698 150

[info@finestpropertiesmallorca.com](mailto:info@finestpropertiesmallorca.com)  
[www.finestpropertiesmallorca.com](http://www.finestpropertiesmallorca.com)



## 2 Baugrundstücke mit Panoramablick und 2 Villen Projekte für mod. Villen in Genova, Nähe Palma, zu verkaufen

Diese zwei Grundstücke befinden sich in erhöhter Lage in Genova, nur 2km von Palma de Mallorca entfernt. Sie bieten einen unverbaubaren Panoramaweitblick auf Palma und das Meer. Das 1. Grundstück bietet ca. 880m<sup>2</sup> und kann mit einer Einfamilienvilla und Pool bebaut werden. Die max. erlaubte konstruierte Fläche beträgt 352m<sup>2</sup> (0,40m<sup>2</sup> / m<sup>2</sup>) ohne UG. Erdgeschoß ca.140m<sup>2</sup>, Obergeschoß ca. 150m<sup>2</sup>, Untergeschoß ca.140m<sup>2</sup>, überdachte Terrassen ca. 40m<sup>2</sup>, offene Terrassen ca. 65m<sup>2</sup>, Pool ca. 40m<sup>2</sup>.

Das 2. Grundstück hat eine GS Größe von 872m<sup>2</sup> und kann mit 545m<sup>2</sup> konstruierte Fläche bebaut werden. Erdgeschoß 170m<sup>2</sup>, Obergeschoß 130m<sup>2</sup>, Untergeschoß 130m<sup>2</sup>, offene Terrassen ca 40m<sup>2</sup>, überdachte Terrassen ca 30m<sup>2</sup> Pool 45m<sup>2</sup>.

Die Grundstücke werden nur zusammen verkauft. Bilder und Grundrisspläne, die wir Ihnen bei Anfrage gerne zusenden können.

Alle Angaben in diesem Exposé basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns von unserem Auftraggeber / Verkäufer übermittelt wurden. Finest Properties Mallorca S.L. kann daher keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben übernehmen. Ein möglicher Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Die angegebenen Preise enthalten nicht die vom Käufer zu tragenden Nebenkosten wie Steuern, Notar-, Grundbuch- und Gestorikosten.



Keine Maklerprovision für den Käufer.

Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten.

**Finest Properties**  
Mallorca

Tel: +34-971 698 149

Cell Phone: +34-696 737 450

Fax: +34-971 698 150

[info@finestpropertiesmallorca.com](mailto:info@finestpropertiesmallorca.com)

[www.finestpropertiesmallorca.com](http://www.finestpropertiesmallorca.com)