



Villa im Bungalow-Stil mit schönem Garten und Weitblick in Puntiro.

Ort:	Puntiro
Baujahr:	1997
Grundstück:	8.000 m ²
Wohnfläche:	517 m ²
Schlafzimmer:	4
Bäder:	3
Energieeffizienzklasse:	in Bearbeitung
Preis:	1.650.000 €

Finest Properties[®]
Mallorca

Tel: +34-971 698 149

Cell Phone: +34-696 737 450

Fax: +34-971 698 150

info@finestpropertiesmallorca.com

www.finestpropertiesmallorca.com



Villa im Bungalow-Stil mit schönem Garten und Weitblick in Puntiró.

Diese Villa befindet sich in Puntiró auf einem Grundstück ca. 8.000m² großen Grundstück, mit einer Wohn-Nutzfläche von ca. 517m² die sich auf 2 Etagen wie folgt aufgeteilt: Das Erdgeschoss besteht aus einer schönen Eingangshalle, einem geräumigen Wohn- und Esszimmer, einer neuen voll ausgestatteten Küche (Baujahr 2022) mit Hauswirtschaftsraum und Essecke sowie einen Ausgang zur Außenterrasse. Des weiteren hat es noch 4 geräumigen Schlafzimmern mit ihren jeweiligen Ankleideräumen, 3 Bädern, eines davon en Suite. Eine Treppe führt in den ersten Stock, mit einem großen zweiten Wohnzimmer mit Terrasse und fantastischem Blick über die Stadt Palma. Im Untergeschoss befinden sich eine große Garage, ein Technikraum mit Poolfilter, Entkalkungsanlage und 2 Zisternen, eine für die Bewässerung und die andere für Regenwasser. Neue Wärmepumpe, leistungsfähige Solaranlage im Garten mit Batteriesystem (zusätzlich zum GESA Stromanschluss), sämtliche Lampen, außen und innen, wurden erneuert. Modernisierung der Elektrik (Domotic-System) mit zusätzlichen Steckdosen, Erneuerung sämtlicher Heizkörper, W-Lan wurde installiert. Der Außenbereich verfügt über einen schönen Garten mit einer Vielzahl von Obstbäumen und automatischer Bewässerung, ein großes Schwimmbad und mehrere Terrassen. Das Haus wird voll möbliert verkauft. Alle Angaben in diesem Exposé basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns von unserem Auftraggeber / Verkäufer übermittelt wurden. Finest Properties Mallorca S.L. kann daher keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben übernehmen. Ein möglicher Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Die angegebenen Preise enthalten nicht die vom Käufer zu tragenden Nebenkosten wie Steuern, Notar-, Grundbuch- und Gestorikakosten.



Keine Maklerprovision für den Käufer.

Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten.

Finest Properties
Mallorca

Tel: +34-971 698 149

Cell Phone: +34-696 737 450

Fax: +34-971 698 150

info@finestpropertiesmallorca.com

www.finestpropertiesmallorca.com