



**Sehr gepflegtes Finca mit Gästehaus Nähe Marratxi zu verkaufen**

Ort:	Marratxi
Baujahr:	2000
Grundstück:	15.000 m <sup>2</sup>
Wohnfläche:	350 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Bäder:	2
Energieeffizienz- klasse:	in Bearbeitung
Preis:	1.650.000 €

**Finest Properties**  
Mallorca

Tel: +34-971 698 149  
Cell Phone: +34-696 737 450  
Fax: +34-971 698 150

[info@finestpropertiesmallorca.com](mailto:info@finestpropertiesmallorca.com)  
[www.finestpropertiesmallorca.com](http://www.finestpropertiesmallorca.com)



## Sehr gepflegtes Finca mit Gästehaus Nähe Marratxi zu verkaufen

Dieses Landhaus liegt am Ende einer Sackgasse in ruhiger und uneinsehbarer Lage. Es wurde 2000 auf einem ca 15.000m<sup>2</sup> großen Grundstück erstellt und besteht aus einem Haupt- und einem Gästehaus. Das Haupthaus hat ein Wohn-Esszimmer mit Kamin, eine große Essküche mit Kamin, 3 Schlafzimmer und ein Badezimmer. Alle Zimmer sind auf einer Ebene auf einer Wohnfläche von ca 180m<sup>2</sup>, Das Gästehaus hat ca 80m<sup>2</sup> hat ein Wohn-Esszimmer mit Küche und Kamin, ein Badezimmer und ein Schlafzimmer mit Einbauschränke. Beide Häuser sind mit Klimaanlage w/k, Ölzentralheizung (Radiatoren), Holz-Doppelglasfenster und Alu Fensterläden. Im Außenbereich hat es einen 11mx5,3m großen Pool mit Jacuzzi (Salz Electrolyse), sowie überdachte und offenen Terrassen. Eine Photovoltaik Anlage mit 9 Paneelen erzeugen 6 KW Strom. Ein Tiefbrunnen mit ca 40.000l / Std sowie Anschluss an eine externe Wasserversorgung liefern ausreichend Wasser für Haus- Pool und Garten. Der Garten hat ca 100 Olivenbäume mit einer Produktion von ca 170-200l Olivenöl pro Jahr. Des Weiteren hat es noch zahlreiche Orangen-Zitronen-, Klementinen-, Avocado-, Feigen- und Nisperosbäume. Eine Doppelgarage und ein großer Abstellraum schlüssen das Angebot ab. Alle Angaben in diesem Exposé basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns von unserem Auftraggeber / Verkäufer übermittelt wurden. Finest Properties Mallorca S.L. kann daher keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben übernehmen. Ein möglicher Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Die angegebenen Preise enthalten nicht die vom Käufer zu tragenden Nebenkosten wie Steuern, Notar-, Grundbuch- und Gestoriakosten

Keine Maklerprovision für den Käufer.

Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten.

**Finest Properties**  
Mallorca

Tel: +34-971 698 149

Cell Phone: +34-696 737 450

Fax: +34-971 698 150

[info@finestpropertiesmallorca.com](mailto:info@finestpropertiesmallorca.com)

[www.finestpropertiesmallorca.com](http://www.finestpropertiesmallorca.com)